



* M U N Y M 1 5 7 4 7 1 7 1 *

Spisová značka: MUNYM-110/85158/2024
Číslo jednací: MUNYM-110/87022/2024/Dam
Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Damec
Telefon: 325 501 454
E-mail: lucie.damec@meu-nbk.cz
Nymburk: 18.12.2024

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu v souladu s § 82 odst. 1 stavebního zákona a na základě územně plánovacích podkladů, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") zpracoval podle § 87 odst. 2 stavebního zákona **Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Nymburk.**

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou.

Návrh zadání změny územního plánu je zveřejněn v národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/226f8fae-f071-4f10-bd27-cab2deb87dbf> a na stránkách města Nymburk: https://www.mesto-nymburk.cz/assets/File.ashx?id_org=10823&id_dokumenty=21948 (Město Nymburk – Město a úřad – Rozvoj města – územní plánování – Územní plán města).

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání do 20 dnů od jeho obdržení uplatní stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody. K návrhu zadání do 30 dnů od jeho obdržení uplatní stanovisko podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů příslušný úřad. K návrhu zadání do 30 dnů od jeho obdržení mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány, krajský úřad jako nadřízený orgán a každý podněty.

K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. arch. Lucie Damec
referentka odboru výstavby

Příloha:
Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Nymburk po revizi 18.12.2024

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NYMBURK



Poživatel:

Městský úřad Nymburk

Odbor výstavby

Ing. arch. Lucie Damec

Náměstí Přemyslovců 163/20

288 02 Nymburk

T: +420 325 501 454

E: lucie.damec@meu-nbk.cz

Určený zastupitel:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.

Prosinec 2024_revize 18.12.2024

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A)	VYHODNOCENÍ PODNĚTU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY POŘIZOVATELEM	2
B)	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	2
C)	POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	4
D)	POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	4
E)	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	5
F)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY NEBO ARCHITELTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ.....	5
G)	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	6
H)	NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	8

A) VYHODNOCENÍ PODNĚTU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY POŘIZOVATELEM

Současně platnou územně plánovací dokumentací města Nymburk je Územní plán Nymburk, ve znění Změny č.3, který nabyl účinnosti dne 17.03.2023.

Podnět na pořízení změny č. 4 územního plánu byl městu doručen dne 16.02.2022.

Pořízení změny č. 4 územního plánu Nymburk schválilo zastupitelstvo města Nymburk na svém zasedání dne 14.09.2022 usnesením č. 81/2022, bod č. 22. Na zasedání zastupitelstva dne 12.04.2023, usnesením č. 34/2023, bod č. 12, byl ve funkci určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace města do konce volebního období potvrzen pan Ing. Tomáš Mach, Ph.D.

Podnět na pořízení změny obsahoval prověření změny funkčního využití části pozemků parc. č. 2946/1 a 1003 v k. ú. Nymburk z plochy ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň na plochu s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Z důvodu dělení předmětných pozemků, které proběhlo po schválení pořízení změny č. 4 zastupitelstvem dne 14.09.2022, jsou v zadání uvedeny dotčené pozemky pod novými parc. č. 2946/41 a 1003/1 v k.ú. Nymburk.

Pořizovatel vyhodnotil podnět na pořízení změny územního plánu jako přípustný a v souladu se zákonem 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí změny č. 4 bude uvedení stávající územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálními právními předpisy (stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhláška č. 157/2024 Sb. o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění) včetně aktualizace zastavěného území.

Součástí podnětu je stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14.02.2022 s č.j. 018199/2022/KUSK (Sp.zn. SZ_018199/2022/KUSK). Ve stanovisku příslušný orgán přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv změny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Krajský úřad dále ve svém stanovisku příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Nymburk na životní prostředí (tzv. SEA).

Součástí odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocení souladu změny se zadáním změny, s PÚR, se ZÚR, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – viz kapitola G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu.

B) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na změnu se týkají:

Pozemky parc. č. 2946/41 a 1003/1 k. ú. Nymburk dotčené návrhem jsou dle katastru nemovitostí řešeny následovně:

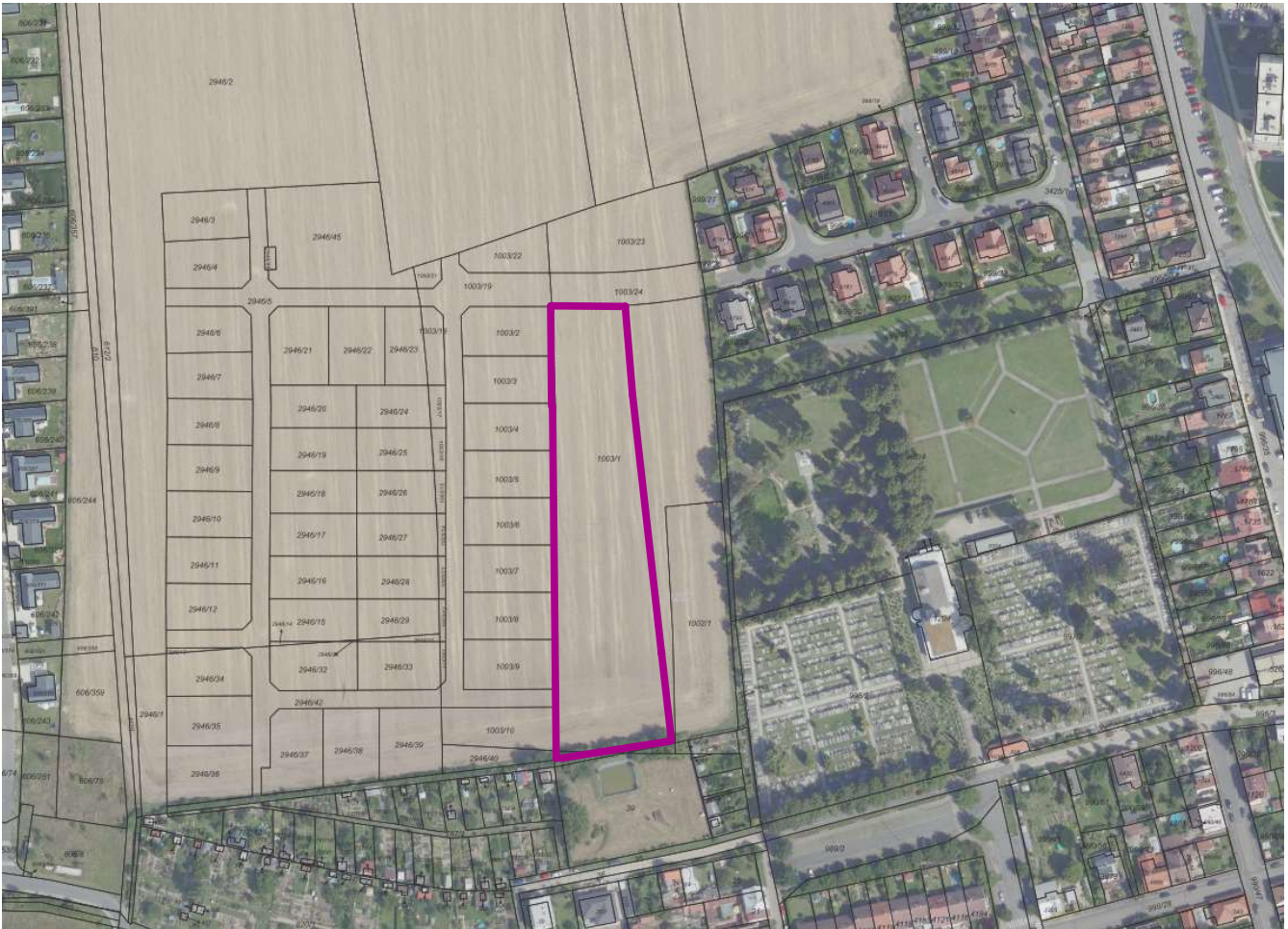
parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
2946/41	110	orná půda
1003/1	12 075	orná půda

Záměr zasahuje na část pozemků o celkové výměře 9 265 m².

Předmětná změna se netýká Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a Aktualizaci č. 7 účinné dnem 01.03.2024 (dále jen „PÚR“) ani Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.8, č.10, č.11 a Aktualizace č. 9 účinné dnem 26.11.2024 (dále jen "ZÚR"). Podle PÚR řešené území spadá do rozvojové oblasti „OS4 Rozvojová osa Praha–Poděbrady/Kolín–Hradec Králové/Pardubice–Wrocław“) a do specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“.

Podle ZÚR se řešené území nachází v rozvojové ploše republikové úrovně OS4, rozvojové oblasti krajské úrovně Obk1 – Střední Polabí, v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru NK 10 – Stříbrný roh-Polabský Luh a v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.

Obrázek 1: Vymezení záměru na podkladu katastrální mapy a ortofotomapy



Dle Územního plánu Nymburk (úplné znění po změně č. 3) jsou výše uvedené pozemky řešeny v zastavitelné ploše Z58 v ploše s rozdílným způsobem využití ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň s následujícími možnostmi využití dle textové části územního plánu.

Hlavní využití:

a. zeleň na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- a. zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;
- b. stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace;
- c. mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury.

Podmíněně přípustné využití:

a. nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě za podmínky, že jiné řešení není možné, trasování se musí podřídít zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

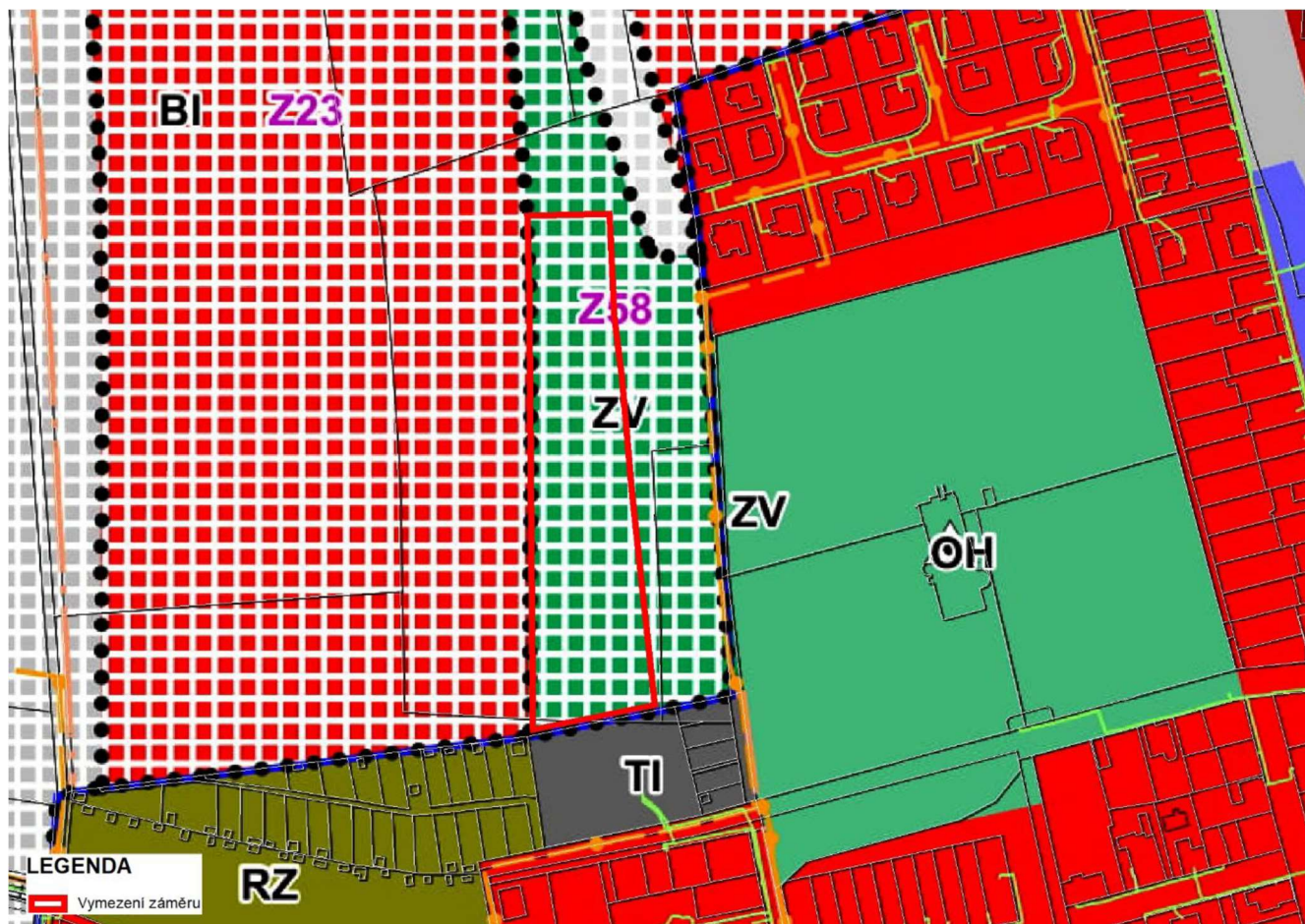
Nepřípustné využití:

a. všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

a. Zpevňování ploch umožnit pouze v minimální míře.

Obrázek 2: Zákres záměru na podkladu platného územního plánu



C) POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Navrhovaná změna územního plánu bude obsahovat:

1. Uvedení stávající územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálními právními předpisy (stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhláška č. 157/2024 Sb. o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění) včetně aktualizace zastavěného území.
2. Prověření změny funkčního využití části pozemků parc. č. 2946/41 a 1003/1 v k. ú. Nymburk (dle výše uvedeného návrhu) z plochy ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň na plochu s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

D) POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvodem pro podání podnětu je rozšířit stávající zastavitelnou plochu Z23 pro bydlení východním směrem. Dle výše uvedené podkladové studie dojde k hospodárnému využití již vymezené zastavitelné plochy, při zachování odpovídajícího pásu zeleně, který je v současné době navržen ve větším rozsahu, než ukládala v době vymezení platná vyhláška č. 501/2006 Sb.

Plocha Z23 bude mít po rozšíření přibližnou výměru 10 ha, plocha veřejné zeleně Z58 bude mít po redukcii výměru cca 1,22 ha.

Navrhovatel je ochoten podílet se na realizaci pásu veřejné zeleně nacházejícího se mezi plochou Z23 a stávající zástavbou rodinných domů a hřbitova. Navrhujeme na místě zelené pásu vybudovat liniový park, jehož součástí bude bohatá výsadba stromů, vybudování cestní sítě pro pěší a případně pro cyklisty, městský mobiliář (parkové lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, veřejné osvětlení a pítka) a herní prvky pro relaxaci a cvičení pro všechny věkové kategorie.

Vzhledem k budoucímu využití plochy Z22, poměrně dlouhé době potřebné pro zajištění změny územního plánu, zainvestování celé lokality, vysoké republikové poptávce po bydlení se jako žádoucí jeví vytvořit podmínky pro výstavbu a budoucí rozvoj území.

Obrázek 3: Orientační podkladová studie (fialově je označeno navrhované rozšíření)



E) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna územní plánu nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území.

F) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY NEBO ARCHITELTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ

V zájmové ploše se nepředpokládá vydání regulačního plánu nebo územní studie.

G) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Nymburk bude navržen v souladu s aktuálními právními předpisy (stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhláška č. 157/2024 Sb., v platném znění), včetně aktualizace rozsahu zastavěného území.

Obsah ÚP bude členěn dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů na:

I. Územní plán

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce,
- c) urbanistickou koncepci,
- d) koncepci veřejné infrastruktury,
- e) koncepci uspořádání krajiny,
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena a
- i) v případě územního plánu pro část území hlavního města Prahy vymezení řešeného území.

(2) Je-li to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) členění území podle převažujícího charakteru na lokality,
- b) vymezení zastavitelného území,
- c) vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou,
- e) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- f) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,
- g) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže,
- h) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků,
- i) stanovení pořadí provádění změn v území,
- j) stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, a
- k) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

(3) Grafická část územního plánu obsahuje

a) výkres základního členění území, který obsahuje vyznačení

1. hranice řešeného území,
2. hranice zastavěného území,
3. zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině,
4. koridorů dopravní a technické infrastruktury,
5. ploch a koridorů územních rezerv,
6. ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, zpracováním územní studie vydáním regulačního plánu nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže,
7. části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu,

b) hlavní výkres, který obsahuje

1. vyznačení hranice zastavěného území,
2. základní koncepci rozvoje území obce,
3. urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch,
4. koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení zelené infrastruktury a územního systému ekologické stability a

vymezení ploch změn v krajině,

5. koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu,

6. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,

7. je-li to účelné, vymezení ploch a koridorů pro územní rezervy,

8. je-li to účelné, hranici lokalit a hranici zastavitelného území a

9. je-li to účelné, vyznačení lokalit a zastavitelného území,

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

d) je-li to účelné, samostatný výkres územního plánu s prvky regulačního plánu a

e) je-li to účelné, výkres pořadí provádění změn v území.

(4) Je-li to účelné, lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

(5) Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1: 5000 a vydávají se v měřítku 1: 5000 nebo 1:10000. Pro zvláště rozsáhlá území lze výkres základního členění území a samostatné výkresy koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury vydat v měřítku 1: 25000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

(6) Je-li územní plán s prvky regulačního plánu zpracován pro vymezenou část území obce, lze tuto část územního plánu vydat jako samostatný výkres v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1: 1000 nebo 1: 500.

II. Odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

(2) Součástí textové části odůvodnění je i posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.

(3) V případě změny územního plánu je součástí odůvodnění text s vyznačením změn.

(4) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

a) koordinační výkres v měřítku 1: 5000 nebo 1:10000,

b) výkres širších vztahů v měřítku 1: 50000 nebo 1: 100000 a

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5000 nebo 1:10000.

Součástí odůvodnění s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. bude prokázání souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění. Doklad z elektronického kontrolního nástroje je možno zařadit jako přílohu a v textu odůvodnění na něj na výše uvedeném místě odkázat.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 94 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.)
- ve 2 vyhotoveních pro veřejné projednání (§ 96 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.)
- čistopis ve 3 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 104 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.)
- součástí každého vyhotovení bude tištěné vyhotovení + datový nosič obsahující čistopis v plném textovém i vektorovém formátu a formátu vhodném pro prezentaci na webu. Plným formátem se rozumí editovatelná informační a geografická vektorová data v souřadnicích JTSK a editovatelné texty a tabulky ve formátech MS Office (Word, Excel). Prezentovatelné formáty pro vystavení na webu jsou výstupy textové i grafické části ve formátu PDF nebo JPEG.

Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí GIS jsou stanoveny v příloze č. 10 k vyhlášky č. 157/2024 Sb. Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD jsou stanoveny v příloze č. 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v příloze č. 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu bude v souladu s Přílohou č. 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

H) NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Nymburk uhradí uvedení stávající územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálními právními předpisy (stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhláška č. 157/2024 Sb. o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění) včetně aktualizace zastavěného území.

Navrhovatel uhradí náklady na zpracování navrhované změny včetně úplného znění územního plánu ve vztahu k navrhované změně.