

**Obec Písty**

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

**PÍSTY**

**ZMĚNA Č.3**

**PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Vydáno Zastupitelstvem Obce Písty pod č. j. .... dne .....

Účinnost dne: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Ing. arch. Lucie Damec

Funkce :

Referent územního plánování odboru výstavby MěÚ Nymburk

Razítko a podpis :

---

Květen 2024

**Zadavatel :** Obec Písty

**Pořizovatel dokumentace:** MěÚ Nymburk, odbor výstavby a ÚP

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Krolák

Zázvorkova 1998  
155 00 Praha 5

IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 – 539

**Autorský tým:** Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt

Ing. arch. Radana Jarolímová

**Speciální profese:** Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

Ing. Michal Šatava

## Obsah

### TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	6
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ..	7
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	7
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	8
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	9
8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	10

### ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	12
1.1 POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	12
1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	13
1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	

1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	15
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	15
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	16
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	16
1.8	VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM MMR...	16
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1 ZÁK. 183/2006 SB. ....	16
3.	ŠIRŠÍ VZTAHY .....	17
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI.....	18
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	18
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	18
7.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	19
8.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	19
9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) .....	19
10.	SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	20
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	20
11.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) .....	20
11.2	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	22
12.	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH.....	23
13.	NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	23

## **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE – ZMĚNA Č.3**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č.3 aktualizuje zastavěné území ke dni 10.10.2023. Na základě této úpravy a převodu do jednotného standardu územního plánování aktualizuje údaje celého územního plánu obce.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

### **Článek 6**

#### **Vymezení zastavitelného území**

Změna č.3 mění v bodě (1) slovo „zastavitelného“ na „zastavěného“ a spojení „zastavitelné území“ na „zastavěné území a zastavitelné plochy“.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Změna č. 3 nemění základní koncepci rozvoje území obce.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

### **Článek 4**

#### **Zásady urbanistické koncepce**

Změna č.3 upravuje do souladu s jednotným standardem označení ploch, proto:

v bodě (3) nahrazuje písmena „M“ tečkou „.“ a u dosavadní plochy ZM1/5 mění její označení na „K.1/5“

v bodě (4) doplňuje za písmena „Z“ tečky „.“ a u dosavadní plochy Z2/2 mění její označení na „P.2/2“

v novém bodě (5) doplňuje „výpis ploch změn z platného ÚPO:

- v oblasti bydlení lokalita Z.3/2 a Z.3/3
- v oblasti ploch přírodních lokalita K.3/4 a K.3/5
- v oblasti ploch vodních a vodohospodářských lokalita K.3/1“

Změna č.3 doplňuje nový bod:

(6) Změna č.3 v oblasti bydlení vymezuje stabilizovanou plochu bydlení na současných pozemcích vedených jako zahrady (p.č.96/23 a p.č.247)

#### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

##### **Článek 8**

#### **Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**

Změna č.3 mění v bodě (3) na základě sloučení výkresů technické infrastruktury slovo „výkresům“ na slovo „výkresu“ a ruší spojení „3 a“.

#### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

##### **Článek 9**

#### **Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability**

Změna č. 3 ruší v bodech (1) a (3) spojení „a 7“.

Změna č. 3 upravuje bod (5) do znění:

Upřesněna je trasa nadregionálního biokoridoru NRBK.NK10 - Stříbrný roh - Polabský luh a regionálního biocentra RBC. 1000 Bory a regionálního biokoridoru RBK.6019 - Borčky - K10 v souladu se ZÚR Středočeského kraje.

Změna č.3 doplňuje tyto nové body:

- (6) Jsou respektovány požadavky ochrany EVL Písečný přesyp u Píst. Jakékoliv zásahy do vymezené EVL podléhají souhlasu orgánu ochrany přírody.
- (7) Jsou respektovány požadavky na ochranu památného stromu Lípa malolistá v centru obce Písty včetně jeho ochranného pásma.

- (8) Jsou respektovány požadavky na zachování cílové kvality krajiny (N11) vymezené v ZÚR. Jsou vyloučeny změny v krajině, které by mohly narušit relativně vyvážený stav krajiny.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

**Článek 5**

**Využití ploch a jejich uspořádání**

Změna č.3 mění v bodě (1) označení ploch takto:

- a) území venkovského bydlení na „Plochy bydlení – Bydlení venkovské (BV)“
- b) území občanské vybavenosti na „Plochy občanského vybavení – Občanské vybavení veřejné (OV)“
- c) území výroby a služeb na „Plochy výroby a skladování – Výroba lehká (VL)“
- d) území sportu na „Plochy občanského vybavení – Občanské vybavení – sport (OS)“
- e) území rekreace na „Plochy rekreace – Rekreace individuální (RI)“
- f) území veřejné zeleně na „Plochy zeleně – Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“
- g) území veřejného prostranství na „Plochy veřejných prostranství – Veřejná prostranství všeobecná (PU)“

Změna č.3 doplňuje v bodě a) za slovo „staveb“ spojení „podmíněně přípustných“.

Změna č.3 doplňuje v bodě b) za první větu tečku a další větu „Při umístování staveb podmíněně přípustných nemohou být překročeny na hranici pozemků limitní hodnoty dané platnými předpisy.“

Změna č.3 doplňuje v bodě c) za první větu další větu „Při umístování staveb podmíněně přípustných nemohou být překročeny na hranici pozemků limitní hodnoty dané platnými předpisy.“



Změna č.3 doplňuje v bodě f) za první větu tečku a další větu „Při umisťování staveb podmíněně přípustných nemohou být překročeny na hranici pozemků limitní hodnoty dané platnými předpisy.“

Změna č.3 doplňuje nový bod:

h) Plochy zeleně – Zeleň sídelní ostatní (ZS)

je určena pro zahrady a sady v zastavěném území

*Přípustné:*

- účelové stavby sloužící pro obhospodařování zahrad
- oplocení pozemků
- komunikace účelové
- stavby a zařízení technického vybavení

*Nepřípustné:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Změna č.3 mění nadpis „Funkční využití nezastavitelného území“ na „(2) Funkční využití nezastavěného území“ a následující výčet nahrazuje takto:

„orná půda“ se mění na „Plochy zemědělské – Pole (AP.p)“

„trvale travnaté porosty“ se mění na „Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty (AP.t)“

„Pozemky určené k plnění funkce lesa“ se mění na „Plochy lesní – Lesní všeobecné (LU)“

„Vodní toky a plochy“ se mění na „Plochy vodní a vodohospodářské – Vodní a vodních toků (WT)“

„Ostatní zeleň“ se mění na „Plochy přírodní – Přírodní všeobecné (NU)“

Změna č.3 doplňuje k ploše Pole (AP.p) text „jsou pozemky, které jsou využívány pro rostlinou výrobu jako orná půda.“

Změna č.3 mění v dosavadním druhém odstavci bodu (2) slovo „nezastavitelném“ na slovo „nezastavěném“.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

### **Článek 12**

#### **Plochy pro veřejně prospěšné stavby**

Změna č. 3 doplňuje označení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření:

v bodě (1)

- v první odrážce kanalizace na její konec „VT.5, VT.6“
- v druhé odrážce vodovodu na její konec „VT.4, VT.7“
- ve třetí odrážce plynovodu na její konec „VT.8“
- ve čtvrté odrážce za slovo „Výrovky“ spojení „(VR.3)“

v bodě (2)

- v první odrážce na její začátek „VU.1“ a na konec (NRBK.NK10)
- v druhé odrážce na její začátek „VU.2“ a na konec (RBC.1000)
- doplňuje novou třetí odrážku „VU.9 – RK 6019 (RBK.6019)“

Změna č.3 doplňuje nový bod:

(3) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je provedeno ve výkresu č.3.

## **8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č.3 uvádí k dokumentaci změny č.3:

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 5

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 4

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 8

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 2

Úvodní část územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

### **ČÁST PRVNÍ**

#### **Úvodní ustanovení**

##### **Článek 1**

##### **Účel vyhlášky**

Změna č.3 mění v bodě (3) slovo „úplné“ na spojení „úplném znění“.

##### **Článek 2**

##### **Rozsah platnosti**

Změna č.3 ruší v bodě (1) měřítko výkresů „1 : 2 880“ a „1 : 25000“ a doplňuje za ně jejich seznam „Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkres koncepce veřejné infrastruktury“

## **ODŮVODNĚNÍ**

## 1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1.1 POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Písty má platný územní plán po změně č. 2, který nabyl účinnosti dne 05.01.2018. Dne 14.04.2023 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem podle §55a a §55b stavebního zákona. Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem zastupitelstvo schválilo místostarostu obce pana Hynka Fandáka.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Nymburk, odbor výstavby.

Zpracovatelem změny č. 3 územního plánu je Ing. arch. Pavel Krolák, IČ 66896274, ČKA 03539, Zázvorkova 1998/24, 155 00 Praha 515.

Předmětem změny č. 3 územního plánu byla změna funkčního využití pozemků parc. č. 96/23 a 247 v k.ú. Písty z ploch trvale travnatých porostů nezastavitelného území do plochy bydlení.

Návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem byl odeslán Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku s č.j. 073817/2023/KUKS ze dne 15.06.2023 konstatoval, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA).

V únoru 2024 pořizovatel zahájil pořizování změny č. 3 územního v souladu s §55a a §55b stavebního zákona. Dne 08.02.2024 pořizovatel oznámil v souladu s § 52 stavebního zákona zahájení řízení o změně č.3 územního plánu a konání veřejného projednání na Obecním úřadě Písty. Veřejné projednání se konalo 14.03.2024.

Oznámení bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven na Městském úřadě Nymburk a na Obecním úřadě Písty, v elektronické podobě na internetových stránkách města Nymburk do data veřejného projednání.

Po uplynutí sedmidenní lhůty od veřejného projednání pořizovatel společně s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. Po veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námítky a připomínky, pořizovatel proto ustoupil od zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku s č.j. 021624/2024/KUSK ze dne 12.03.2024 za Odbor životního prostředí a zemědělství požadoval vyznačení zpřesnění prvků ÚSES – Stříbrný roh – Polabský luh, regionální biocentrum RC1000-Bory, regionální biokoridor RK6019 – Borčky – K10 dle prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění.

Zpracovatel územního plánu návrh územního plánu upravil a dne 15.04.2024 byla Krajskému úřadu Středočeského kraje doručena Žádost o změnu stanoviska k návrhu územního plánu. Nové stanovisko Krajského úřadu s č.j. 051845/2024/KUSK ze dne 02.05.2024 bylo bez připomínek.

Dle 12.04.2024 byla v souladu s § 55b odst.4 krajskému úřadu zaslána žádost o stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydané krajem. Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku s č.j. 053434/2024/KUSK ze dne 19.04.2024 zjistil nesoulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění v prvcích ÚSES. Nedostatky byly zpracovatelem odstraněny a dne 07.05. 2024 přišlo potvrzení s č.j. 061263/2024/KUSK, že lze dále postupovat v řízení o územním plánu.

Dle § 53 stavebního zákona pořizovatel zajistil v souladu s výsledky projednání a stanovisky dotčených orgánů úpravu návrhu změny č. 3 územního plánu a dle § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu obce Písty návrh na vydání změny č. 3 územního plánu.

## **1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna č.3 je v souladu s Politikou územního rozvoje úplného znění platného od 1.3.2024. Správní území obce Písty spadá do vymezené rozvojové oblasti republikového významu OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (-Wroclaw). PÚR nevymezuje další bližší požadavky pro tuto rozvojovou osu.

Dále spadá správní území obce Písty do Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. PÚR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z

- oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Změna č.3 nezpracovává konkrétně tyto požadavky a jejich řešení bude zpracováno na podkladě komplexních pozemkových úprav nebo územní studie krajiny v novém územním plánu.*

*Samotná změna č.3 nemá z hlediska ohrožení suchem na jeho řešení vliv, neboť se jedná o jednu nepodstatnou změnu v zastavěném území a standardizaci, která je změnou pouze technickou.*

PÚR dále stanovuje republikové priority udržitelného rozvoje, které stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Pro změnu č.3 jsou relevantní především tyto republikové priority:

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Navržená změna č.3 ÚP Písty v oblasti bydlení se týká změny způsobu využití pozemků p.č.247 a p.č.96/23 z trvalých travních porostů na plochy bydlení venkovského. Jedná se o pozemek, který je součástí zastavěného území sídla Písty a nachází se v návaznosti na silnici II/330. Pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada s chatkou a majitel si chce na pozemku postavit rodinný dům. Vzhledem k současnému využití pozemku jako zahrady s chatkou a dosahu veškeré potřebné technické infrastruktury, není pozemek v rámci Změny č.3 vymezen jako rozvojová plocha, ale je změněno jeho funkční využití na bydlení v rodinných domech venkovského typu. Zároveň vychází k využití částečně nevyužívaného rekreačního území v zastavěném území a ochrana nezastavěného území před dalším zastavováním.*

### 1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.3 ÚPO je v souladu se ZÚR Středočeského kraje, úplném znění po vydání aktualizací č.1.,2.,3.,6.,7.,10. a 11.

Správní území obce je součástí rozvojové osy OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice (-Wroclaw) a rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí. *Pro území obce nevyplývají pro rozvojovou osu OS4 žádné konkrétní požadavky.*

Změna č.3 respektuje požadavky rozvojové oblasti krajského významu OBk1 na:

- Respektování požadavků ochrany přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit (EVL) – Písečný přesyp u Píst
- upřesnění skladebných částí ÚSES – regionálního biocentra 1000 Bory.

Z hlediska stanovených cílových kvalit krajiny spadá správní území obce do krajiny relativně vyvážené – N11, která odpovídá těmto charakteristikám:

- relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků
- nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR v ní stanovuje tyto zásady pro plánování změn v území se kterými je Změna č.3 v souladu:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

### 1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.3 přispívá k naplňování cílů územního plánování převodem územního plánu do jednotného standardu územního plánování a vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem . Toho dosahuje zejména:

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch v zastavěném území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci v sídle
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve sídle
- koncepcí urbanistického uspořádání venkovské zemědělské krajiny a umožnění rozvoje uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území.

### 1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.3 Písty vychází z územně analytických podkladů ORP Nymburk, které spolu s doplňkovými průzkumy zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýzy, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách

hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich Změna č.3 stanovuje:

- Aktualizaci funkčního využití zastavěného území, konkrétně pozemků p.č. 247 a p.č.96/23 z trvalých travních porostů na plochy bydlení venkovského.
- Aktualizaci zastavěného území správní území obce Písty.

### **1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.3 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

#### **1.6.1 plochy s jiným způsobem využití, které nejsou stanoveny vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území**

Změna č.3 nestanovuje plochy s jiným způsobem využití, které by nebyly stanoveny vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

### **1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č.3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, zpracován a projednán, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

### **1.8 Vyhodnocení souladu S JEDNOTNÝM STANDARDEM MMR**

Změna č.3 je v souladu s jednotným standardem MMR, protokol z kontrolního nástroje je přiložen na konci odůvodnění změny územního plánu.

## **2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1 ZÁK. 183/2006 SB.**

K veřejnému projednání byly podány stanoviska s požadavky, které jsou v upraveném návrhu změny zohledněny:

Informace Ministerstva vnitra byla ověřena, do koridoru se změnou č.3 nezasahuje.

Požadavky Ministerstva obrany byly doplněny do textové i grafické části odůvodnění.

Požadavky Krajského úřadu Středočeského kraje byly zohledněny v návrhu a odůvodnění – upřesnění regionálního a nadregionálního ÚSES.

Požadavky Hasičského záchranného sboru jsou součástí platného územního plánu, konkrétní upozornění jsou v návrhu změny respektována. Území je chráněno před průchodem povodňových vln protipovodňovými hrázemi, obyvatelstvo je z minulosti vybaveno improvizovanými úkryty v zástavbě, evakuace probíhá do prostor obecního úřadu se shromaždištěm na přilehlé návsi, kde je též prostor pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci a plocha pro záchranné, likvidační a obnovovací



práce, a kde by byla dovážena užitková a pitná voda. Nouzové zásobování elektrickou energií a řešení nebezpečných látek se nepředpokládá.

Požadavky obce na aktualizaci zastavěného území byly ze změny vyjmuty, neboť by došlo k nesouladu využití ploch s jednotným standardem zpracování územních plánů, který byl dodatečně požadován k zapracování do změny.

### 3. ŠIRŠÍ VZTAHY

Změna č.3 nemá vliv na širší vztahy území.

#### ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů-zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –viz. ÚAP –jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

-výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

-výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

-výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení vysokého a velmi vysokého napětí

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více terénem

- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI**

##### **4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Změna č.3 územního plánu je zpracována zkráceným způsobem na základě těchto dvou požadavků:

- 1) Pozemek č. st. 247 a č. 96/23 změnit z nezastavitelného území ploch trvalých travních porostů do ploch bydlení venkovského typu, s ohledem na ochranná pásma.
- 2) Aktualizovat zastavěné území a zajistit soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi spolu se standardizací územního plánu.

Změna č.3 plní zcela požadavky zadání a vymezuje na uvedených pozemcích plochu se způsobem využití BV – bydlení venkovského typu. Zároveň dochází k aktualizaci zastavěného území v celém správním území obce v rámci standardizace.

#### **5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č.3 neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

#### **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Změna č.3 územního plánu je zpracována invariantně zkráceným způsobem na základě těchto dvou požadavků:

- 1) Pozemek č. st. 247 a č. 96/23 změnit z nezastavitelného území ploch trvalých travních porostů do ploch bydlení venkovského typu, s ohledem na ochranná pásma.
- 2) Aktualizovat zastavěné území a zajistit soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi spolu se standardizací územního plánu.

Pozemek trvalého travního porostu byl změněn na plochu pro bydlení venkovské, neboť se nachází v zastavěném území a v dosahu veškeré technické infrastruktury a je patrné jeho dlouhotrvající využití jako zahrady s rekreačním zázemím. S ohledem na vhodné územně technické podmínky lokality došlo ke změně funkčního využití pozemku, které umožní výstavbu rodinného domu a přirozený rozvoj zastavěného území dle přání obyvatele sídla.

V rámci aktualizace zastavěného území byla zapracována nová výstavba, která vznikla v sídle na základě platného územního plánu obce a jeho dvou schválených změn.

V rámci standardizace byla provedena úprava územního plánu obce dle metodiky MMR. Všechny změny vycházející z nové metodiky se projevily v grafické i textové části ÚPO a jsou součástí tohoto dokumentu.

## **7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č.3 aktualizuje zastavěné území v celém správním území obce na základě nově vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Na základě požadavku obce doplňuje plochu pro bydlení v zastavěném území, čímž ho účelněji využívá.

Změna č.3 nevymezuje nové zastavitelné plochy.

## **8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V rámci projednávání zadání Změny č.3 ÚPO Písty nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

### **8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ**

Změna č.3 ÚPO Písty nestanovuje žádná opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci účinků navržených změn, neboť nebyly žádné změny navrženy.

## **9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)**

V rámci projednávání zadání Změny č.3 ÚPO Písty nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

## **10. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

#### **11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF**

K záboru ZPF dochází v k.ú. Písty u Nymburka.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 0,1135 ha.

Zábor ZPF se týká zastavěného území obce. Zábory tvoří výhradně plochy pro rozvoj bydlení, které zasahují do IV. třídy ochrany ZPF.

#### **11.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY**

Změna č.3 nemá vliv na odtokové ani hydrologické poměry. Rozvojové plochy nezasahují do odvodňovacích staveb a nevytváří ani neúměrnou rozlohu nových zpevněných ploch, které by významně mohly podpořit povrchový odtok v území.

#### **11.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ**

Změna č.3 nezasahuje do areálů zemědělské výroby ani sítě účelových komunikací sloužících pro obhospodařování krajiny.

#### **11.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY**

Odvodňovací stavby nejsou v území řešeném Změnou č.3 přítomny.

#### **11.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH**

Změna č. 3 zasahuje do zahrad, aniž by tím narušovala organizaci ZPF.

Pozemkové úpravy nejsou v území zpracovány. Do prvků ÚSES Změna č.3 nezasahuje.

#### **11.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Do zastavěného území zasahují zábory ZPF změnou druhu plochy zahrady u rekreačního objektu na plochu bydlení. Zábory ZPF v zastavěném území tvoří celkových 0,1135 ha.

#### **11.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF**

Změna č.3 nenavrhuje komplexní rozvoj krajiny, a proto se bude vycházet buď z komplexních pozemkových úprav, nebo územní studie krajiny.

### 11.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

#### ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

*Plocha BV na pozemku 96/23 je umístěna v proluce současné zástavby v zastavěném území, kde je vhodnější jiné než zemědělské využití s ohledem na rozšíření ploch bydlení až k současné zahradě s rekreačním objektem, navazuje se na již vybudovanou příjezdovou komunikaci včetně zasítování.*

*Návrh změny č.3 územní plánu obce je z hlediska záborů ZPF odůvodněný, dochází k většímu využití zastavěného území v konkrétním umístění, které není zaměnitelné, na méně kvalitních zemědělských půdách mezi současnou zástavbou a lesem.*

**Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:**

1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

2) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

- Údaj uvedený v závorce u označí plochy udává lokalitu dle územního plánu pro zlepšení orientace čtenáře.

Označ. plochy / čísla pozemků	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] <sup>1)</sup>	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb <sup>2)</sup>	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
96/23, st.247	Venkovské bydlení	0,1135	-	-	-	0,1135	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		<b>0,1135</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1135</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
<b>CELKOVÁ SUMACE</b>		<b>0,1135</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1135</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
		<b>Souhrn výměry záboru [ha]</b>	<b>Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]</b>					<b>Výměra rekultivace [ha]<sup>1)</sup></b>				
			<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>					

## 11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Změna č.3 nezakládá požadavek na odnětí půdy z PUPFL.

## 12. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Po veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námitky, pořizovatel nezpracovával návrh vyhodnocení námitek uplatněných k návrhu územního plánu.

## 13. NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Po veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné připomínky, pořizovatel nezpracovával návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena a zapracována – viz tabulka.

Stanoviska DO k návrhu změny č. 3 územního plánu k veřejnému projednání		Vyhodnocení pořizovatele		Komentář zpracovatele
1.	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 16.02.2024, č.j. SBS 05973/2024/OBÚ-02/1	bez námitek	-	-
2.	GasNet s.r.o., ze dne 07.03.2024, č.j. 5003006934	bez námitek	-	-
3.	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Nymburk, ze dne 18.03.2024, č.j. HSKL-1309-2/2024-NY	Podmíněné souhlasné stanovisko s požadavky	bude zapracováno do úplného znění změny č. 3 územního plánu	zapracováno
4.	Krajská hygienická stanice, ze dne 15.02.2024, č.j. KHSSC 11362/2024	bez připomínek	-	-
5.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 09.02.2024, č.j. MPO 17665/2024	bez připomínek	-	-

6.	Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územního zájmů a státního odborného dozoru,  ze dne 04.03.2024,  č.j. MO 192951/2024-1322	zapracování vymezených území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby	bude zapracováno do úplného znění změny č. 3 územního plánu	zapracováno
7.	Povodí Labe, státní podnik,  ze dne 20.03.2024,  č.j. PLa/2024/006888	bez připomínek	-	-
8.	Ministerstvo vnitra,  ze dne 20.03.2024,  č.j. MV-35111-4/OSM-2024	bez připomínek	-	-
9.	Krajský úřad Středočeského kraje, Koordinované stanovisko, Odbor životního prostředí a zemědělství, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Odbor dopravy, Odbor kultury a památkové péče,  ze dne 12.03.2024, č.j.078074/2022/KUSK	Odbor životního prostředí a zemědělství požaduje vyznačení zpřesnění prvků ÚSES – Stříbrný roh – Polabský luh, regionální biocentrum RC1000-Bory, regionální biokoridor RK6019 – Borky – K10 dle prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění	bude upraveno	upraveno
10.	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Změna stanoviska,  ze dne 02.05.2024,  č.j. 051845/2022/KUSK	bez připomínek	-	-
11.	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,  ze dne 19.04.2024,  č.j. 053434/2024/KUSK	nesoulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění v prvcích ÚSES	bude upraveno	upraveno



12.	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 07.05.2024, č.j. 061263/2024/KUSK	Potvrzení o odstranění nedostatků	-	-
-----	--	-----------------------------------	---	---

# KONTROLA JEDNOTNÉHO STANDARDU ZMĚNY A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

## 1) ZMĚNA

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 537667 spuštěn v 2024-05-28 12:01:38

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrvz\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 126

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn\_p.shp

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 16

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm\_p.shp

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Varování: Tabulka USES je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 537667\_1\_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 537667\_2\_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.



Zkontrolováno: výkres 537667\_3\_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 537667\_4\_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 537667\_o.1\_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 537667\_o.3\_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 537667\_1\_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 537667\_2\_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 537667\_3\_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 537667\_4\_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 537667\_o.1\_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 537667\_o.3\_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 537667\_1\_ZCU.png má rozlišení 599.9842857147249

Zkontrolováno: soubor 537667\_2\_HLV.png má rozlišení 300.0163333333053

Zkontrolováno: soubor 537667\_3\_VPS.png má rozlišení 300.0163333333053

Zkontrolováno: soubor 537667\_4\_HLI.png má rozlišení 300.0163333333053

Zkontrolováno: soubor 537667\_o.1\_KOV.png má rozlišení 300.01465289730993

Zkontrolováno: soubor 537667\_o.3\_ZPF.png má rozlišení 300.01077441048915

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 537667\_1\_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 537667\_2\_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 537667\_3\_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 537667\_4\_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 537667\_o.1\_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 537667\_o.3\_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 537667\_1\_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 537667\_2\_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 537667\_3\_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 537667\_4\_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 537667\_o.1\_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 537667\_o.3\_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 537667\_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 537667\_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

-----  
Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 537667 ukončen v 2024-05-28 12:02:17

Status: Varování

## 2) ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 537667 spuštěn v 2024-05-28 12:01:02

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrvz\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 126

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn\_p.shp

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 16

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm\_p.shp

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Varování: Tabulka USES je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie



Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 537667\_1\_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 537667\_2\_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 537667\_3\_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 537667\_4\_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 537667\_o.1\_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 537667\_1\_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 537667\_2\_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 537667\_3\_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 537667\_4\_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 537667\_o.1\_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 537667\_1\_ZCU.png má rozlišení 599.9842857147249

Zkontrolováno: soubor 537667\_2\_HLV.png má rozlišení 300.0163333333053

Zkontrolováno: soubor 537667\_3\_VPS.png má rozlišení 300.0163333333053

Zkontrolováno: soubor 537667\_4\_HLI.png má rozlišení 300.0163333333053

Zkontrolováno: soubor 537667\_o.1\_KOV.png má rozlišení 299.9922594062632

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 537667\_1\_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 537667\_2\_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 537667\_3\_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 537667\_4\_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 537667\_o.1\_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 537667\_1\_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 537667\_2\_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 537667\_3\_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 537667\_4\_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 537667\_o.1\_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 537667\_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 537667\_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

-----

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 537667 ukončen v 2024-05-28 12:01:38

Status: Varování