

Zápis č. 5/2019

z jednání stavební komise dne 27.9.2019

Začátek jednání: 19:00 hod.

Konec jednání: 20:30 hod.

Přítomni členové: Jakub Šulc, Vít Kodeš, Rudolf Prokorát

omluveni:

Hosté:

Přivítání přítomných, prezenze, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání.

Program jednání:

- 1.1/Silnice v Hájku
- 1.7/Studie infrastruktury obce
- 2.2/Chodníky ke hřišti
- 2.3/Pinpongový stůl
- 2.4/ČEZ – investiční výstavba sítí
- 3.1/Silnice k penzionu
- 4.2/Čistička odpadních vod
- 5.1/Novostavba Škorničkovi
- 5.4/Rekonstrukce vodárny
- 7.2/Veřejné osvětlení
- 7.3/Splašková a dešťová kanalizace
- 7.5/Plynovod
- 7.6/Elektrické rozvody

Projednávané body (**nové body tučně**):

Číslo	Téma - úkol	Vyřídí / Do
0) Organizační záležitosti		
0.1	Bod: Schůze komise 23.5: bylo dohodnuto, že se komise bude scházet vždy v pátek po schůzi zastupitelstva při podpisu zápisu, nebude-li určeno jinak	
0.2	Bod: Smlouvy Smlouvy ukládat na katastr nemovitostí dle platných zákonů	
1) Investiční záměry		
1.1	Bod: Silnice v Hájku 15.3: Možná alternativa pro žádost o dotaci na výměnu povrchu místo celé komunikace k penzionu, návrh na vypracování studie pro další projednávání	

	<p>včetně řešení přechodu přes Nymburskou silnici. Semafory před přechody na začátku a konce Zvěřínka.</p> <p>23.5: na základě rozhodnutí dotace silnice k penzionu</p> <p>27.9: Finanční výbor přidá do rozpočtu obce na rok 2020 (lokální opravy, studie + návrh rozpočtu)</p>	
1.2	<p>Bod: Silnice na pozemku 106/11, pan Starý</p> <p>15.3: viz usnesení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 bod č.XII. Je ovšem třeba podchytit smlouvu o smlouvě budoucí pro budoucí darovací smlouvu a zanést do smlouvy o smlouvě budoucí dohled nad výstavbou této komunikace. Obec zpracuje návrh na řešení této komunikace pro budoucí představu?</p>	
1.3	<p>Bod: Novostavby na dotčených pozemcích u silnice na pozemku 106/11</p> <p>15.3: jak bude řešena příjezdová cesta viz bod 1.2, jak bude řešeno zasíťování? odhadované termíny výstavby? napojení na kanalizaci obce?</p>	
1.4	<p>Bod: Chodník od školky k penzionu</p> <p>15.3: je třeba vyhotovit studii na tento chodník, pozor koncepce bude zasahovat do připravovaného parku, projektu silnice k penzionu a krajské silnici</p> <p>23.5: na příští schůzi</p> <p>28.6: prozatím neřešit, dokud nebude dořešena kanalizace, vodovod a krajská silnice</p>	
1.5	<p>Bod: Krajská silnice</p> <p>15.3: je třeba tlačit kraj do opravy páteřní krajské silnice a neustávat v tomto tlaku. Je na zváženu, zda oslovit VaK na opravy komunikace u jejich šoupat, rekonstrukce budovy úpravny vody – lze touto cestou tlačit na opravu komunikace, Písty akcionáři VaKu</p> <p>23.5: z veřejného zasedání, nějaká komunikace s krajem probíhá, je třeba vědět o projektu více. Termíny, koordinace realizace v závislosti na dopravu, stav sítí. Jaký se uvažuje rozsah realizace??</p> <p>28.6: Budou další jednání ze strany OÚ a SuS</p> <p>9.8: Realizace opravy krajské silnice se letos realizovat nebude. Žádost zůstává na straně kraje na rok 2020</p>	
1.6	<p>Bod: pozemek 196/1 – silnice od hřiště k lesu</p> <p>15.3: převést na obec</p>	
1.7	<p>Bod: Studie infrastruktury obce</p> <p>27.9: Stavební komise předkládá finančnímu výboru návrh do rozpočtu: „zpracování studie na dopravní infrastrukturu obce“</p>	
2) Probíhající studie a projekty		
2.1	<p>Bod: Park u MŠ</p> <p>15.3: obec schválila dle ustanovení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 provedení revitalizace veřejné zeleně v parku před MŠ Písty podle projektu firmy Zahradnické úpravy s.ro. s tím, že záhony trvalek budou v projektu nahrazeny jinou bezúdržbovou zelení (mochny) a výsadba živého plotu kolem parkovacích míst bude odložena do doby vyjasnění způsobu parkování u MŠ.....Je ovšem třeba dořešit: cestu, parkování, chodník u silnice, sezení a další věci k zvelebení parku, projekt viz výše osahuje pouze zeleň.</p> <p>23.5: není třeba v souvislosti s realizací zeleně řešit.</p>	
2.2	<p>Bod: Chodníky ke hřišti</p>	

	<p>15.3: jaký je vývoj projektu? jak budou řešeny chodníky vs. Parkování, jaký bude rozsah chodníků, bude mít dopad do parku u MŠ, příprava pro osvětlení a další sítě.</p> <p>23.5: Získat studii na tyto chodníky od Pana Pavelky, dotace: SFDI státní fond dopravní infrastruktury.</p> <p>28.6: Studii máme. Ovšem jsou nejasnosti s parcelami. Je třeba zjistit, kde je geodetický bod v Pístech. Ověřit, jak je to s parcelováním a digitalizací katastru, zda nedošlo k chybě při digitalizaci. Nedoporučujeme řešit s dotčenými majiteli pozemků, dokud nebude jasno, zda je správně zaneseno v katastru.</p> <p>27.9: 13.9 proběhlo na zastupitelstvu otevírání obálek na zakázku chodníku ke hřišti, strana u školky, jako zhotovitel byl vybrán Miroslav Punar, žádáme obec o nahlédnutí do PD</p>	
2.3	<p>Bod: Pinpongový stůl</p> <p>25.3: umístění + podklad, typ stolu</p> <p>23.5: byl zhotoven PD + CN na pingpongový stůl, bude projednáno v rozpočtovém opatření rozpočtu obce</p> <p>28.6: je stáhnutá ornice, bude provádět sokol Písty svépomocí, není upravena cena v rozpočtové opatření č.4, OÚ objednat. Lze nakoupit materiál?</p> <p>9.8: cena upravena je v rozpočtovém opatření č.4 „ostatní sportovní činnost“, realizace probíhá ze strany Sokol Písty</p> <p>27.9: na dalším zastupitelstvu bude odsouhlasen typ stolu, bude objednáno, provedeno do 12/2019</p>	
2.4	<p>Bod: ČEZ investiční výstavba sítí</p> <p>28.6: Kdy se bude tato realizace konat. Jaký je aktuální stav trafostanic. Bude ucelen seznam požadavků na výstavbu ze strany stavební komise a předáno radě a zastupitelstvu</p> <p>9.8: Byly sestaveny připomínky od stavební komise a předány OÚ k dalšímu jednání s ČEZ</p> <p>27.9: prozatím bez informace</p>	
3) Žádosti o dotace		
3.1	<p>Bod: Silnice k penzionu</p> <p>15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření?</p> <p>23.5: vyjádření se očekává v červenci 2019, před započítím realizace je nutné prověřit stav sítí pod touto komunikací (kanalizace, VO, voda)</p> <p>27.9: dotace se nedostala, bude podána nová žádost o dotaci v roce 2020</p>	
3.2	<p>Bod: Čistička odpadních vod</p> <p>15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření?</p> <p>23.5: přiklepnutá dotace. Výběr realizační firmy, jak se bude realizace provádět a jak bude řešena výluka kanalizace. Čistička je třeba řešit opravou ne jen technologie ale i stavebně a to i s rozvody sítí v obci, dle kamerových zkoušek a zaměření geodetem.</p> <p>28.6: 16.7 bude otevírání obálek s cenovými nabídkami realizačních firem</p> <p>9.8: Zastupitelstvem byla vybrána firma „Aquatest“ na rekonstrukci technologických zařízení a tento bod přechází v bod 4.2</p>	
4) Přípravné práce před výstavbou		
4.2	<p>Bod: Čistička odpadních vod</p>	

	<p>9.8: Firma Aquatest, termín realizace: září 2019, realizace 10 týdnů, povolení od životního prostředí o vypouštění vod je platné do konce roku a bude prodlouženo po dobu trvání zkušebního provozu nové čističky. Bylo by vhodné předjednat firmu pro případné sanace stavebních konstrukcí pro zajištění stavební připravenosti a plynulosti výstavby pro dodržení termínu realizace z důvodu proplacení dotace.</p> <p>27.9: Aqua test odstoupila z tendru, byla uzavřena SoD s BMTO, stavební komise žádá k nahlédnutí předmětnou SoD +PD, dále doporučuje najmutí odborného technického dozora investora pro kontroly realizace a financí</p>	
<p>5) Projekty ve výstavbě</p>		
5.1	<p>Bod: Novostavba Škorničkovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace, 9.8: Napojení na kanalizaci údajně bylo provedeno (07/19), ale neproběhla kontrola napojení ze strany obce. Do budoucna se stavební komise nabízí k těmto kontrolám.</p> <p>27.9: Stavební komise se nabízí k účasti na kolaudaci za obec Písty a obecně k přítomnosti při kolaudaci nových staveb či rekonstrukcí. Dále stavební komise upozorňuje na nevhodnou výšku obruby příjezdové cesty k objektu (kontrola dodržení PD)</p>	
5.2	<p>Bod: Novostavba Zezulovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace, 9.8: Napojení na kanalizaci povoleno od OÚ</p>	
5.3	<p>Bod: Novostavba Viniklářovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace, 9.8: Napojení na kanalizaci povoleno od OÚ</p>	
5.4	<p>Bod: Rekonstrukce vodárny 15.3: voda není v akceptovatelném stavu, informovanost občanů, termín dokončení, termín výluk 27.9: stavební komise navrhuje udělat po dokončení rekonstrukce úpravny vody namátkový rozbor kvality pitné vody</p>	
5.5	<p>Bod: Chodník z 27.5.2019 Proč nebyla stavební komise informována o tomto záměru a realizaci? 28.6: Jednalo se již o schválené stavební úpravy předchozím zastupitelstvem, stavební komisi nebyla podána informace o výstavbě, neproběhly žádné kontroly při a ani po realizaci.</p>	
<p>6) Dokončené předané projekty se záruční lhůtou</p>		
6.1	<p>Bod: Silnice ke hřišti 15.3: uzavřené doklady k dotaci? Reklamace na propadlé hrnky a kanalizaci. 9.8: Stavební komise připraví podklady pro reklamaci na tuto silnici a předá radě.</p>	
6.2	<p>Bod: Silnice od hospody k mostu 15.3: kontrola stavu po 4 letech, do kdy je záruka?</p>	
6.3	<p>Bod: rekonstrukce tělocvičny 15.3: kontrola dokončené rekonstrukce tělocvičny</p>	

7) Obecní majetek ve věci udržitelnosti a rozvoje		
7.1	Bod: Silnice v obci Píсты vč. krajské silnice 15.3: je třeba dát dohromady vytiženost silnic v obci a zaměřit se na jejich opravy + pasport stávajícího stavu silnic od p.Fandáka	
7.2	Bod: Veřejné osvětlení 15.3: výkresy aktuálního stavu VO 27.9: žádáme OU o aktuální výkresy	
7.3	Bod: Splašková a dešťová kanalizace 15.3: výkresy aktuálního stavu, jaké je procentové napojení dešťovky na ČOV 23.5: je třeba zdokumentovat aktuální stav kanalizace, před započítáním stavebních úprav komunikací! 27.9: stále se nic neděje, Jaký je plán? Jaký je postup? Jaká je koncepce?	
7.4	Bod: Vodovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu 23.5: je třeba zdokumentovat aktuální stav vodovodu, před započítáním stavebních úprav komunikací! zkontaktovat Vak, aby si zkontroloval vedení. 28.6: Havárie vodovodu před domem č.p. 88. Vodovod není v dobrém stavu – objevují se havárie vodovodního řadu, je třeba začít řešit ze strany obce. Nebyla informace pro stavební komisi ohledně havárie a ani dalšího dění ohledně sítí v zemi. Žádáme o více informovanosti. 9.8: Stavební komise se nabízí k pomoci při přejímkách zakrývaných konstrukcí, kontrole skladby pod opravovanou komunikací, kontrole technologického provedení opravovaných závad.	
7.5	Bod: Plynovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu 27.9: žádáme OU o aktuální výkresy	
7.6	Bod: Elektrické rozvody 15.3: Výkresy aktuálního stavu 27.9: žádáme OU o aktuální výkresy	
Zprávy o činnosti stavební komise pro radu a zastupitelstvo a žádost o vyjádření		
Z 27.9	Stavební komise se sešla na svém jednání 27.9 v plném počtu. Více informací v zápisu, žádáme radu a zastupitelstvo o vyjádření k výše zmíněným bodům.	

Konec záznamu.

Příští jednání stavební komise se uskuteční dle dohody členů komise - 18.10.2019 v 19:00

Tento zápis byl dne 27.9.2019 elektronicky rozeslán na adresy:

kodes@pbwgroup.cz; jakub.sulc@gmail.com; rudolf.prokorat@seznam.cz; obec@pisty-nb.cz;