

# Zápis č. 4/2019

## z jednání stavební komise dne 9.8.2019

---

Začátek jednání: 18:00 hod.

Konec jednání: 19:30 hod.

Přítomni členové:     Jakub Šulc, Vít Kodeš, Rudolf Prokorát

omluveni:

Hosté:                     ing.Martina Kraumanová

Privítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání.

Program jednání:

- 1.5/Krajská silnice
- 2.3/Pinpongový stůl
- 2.4/ČEZ investiční výstavba sítí
- 3.2/Čistička odpadních vod
- 4.2/Čistička odpadních vod
- 5.1/Novostavba Škorničkovi
- 5.2/Novostavba Zezulovi
- 5.3/Novostavba Viniklářovi
- 6.1/Silnice ke hřišti
- 7.4/Vodovod

Projednávané body (**nové body tučně**):

Číslo	Téma - úkol	Vyřídí / Do
<b>0) Organizační záležitosti</b>		
0.1	<b>Bod:</b> Schůze komise 23.5: bylo dohodnuto, že se komise bude scházet vždy v pátek po schůzi zastupitelstva při podpisu zápisu, nebude-li určeno jinak	
0.2	<b>Bod:</b> Smlouvy Smlouvy ukládat na katastr nemovitostí dle platných zákonů	
<b>1) Investiční záměry</b>		
1.1	<b>Bod:</b> Silnice v Hájku 15.3: Možná alternativa pro žádost o dotaci na výměnu povrchu místo celé komunikace k penzionu, návrh na vypracování studie pro další projednávání včetně řešení přechodu přes Nymburskou silnici. Semafory před přechody na začátku a konce Zvěřínka. 23.5: na základě rozhodnutí dotace silnice k penzionu	

1.2	<b>Bod:</b> Silnice na pozemku 106/11, pan Starý 15.3: viz usnesení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 bod č.XII. Je ovšem třeba podchytit smlouvu o smlouvě budoucí pro budoucí darovací smlouvu a zanést do smlouvy o smlouvě budoucí dohled nad výstavbou této komunikace. Obec zpracuje návrh na řešení této komunikace pro budoucí představu?	
1.3	<b>Bod:</b> Novostavby na dotčených pozemcích u silnice na pozemku 106/11 15.3: jak bude řešena příjezdová cesta viz bod 1.2, jak bude řešeno zasíťování? odhadované termíny výstavby? napojení na kanalizaci obce?	
1.4	<b>Bod:</b> Chodník od školky k penzionu 15.3: je třeba vyhotovit studii na tento chodník, pozor koncepce bude zasahovat do připravovaného parku, projektu silnice k penzionu a krajské silnici 23.5: na příští schůzi 28.6: prozatím neřešit, dokud nebude dořešena kanalizace, vodovod a krajská silnice	
1.5	<b>Bod:</b> Krajská silnice 15.3: je třeba tlačit kraj do opravy páteřní krajské silnice a neustávat v tomto tlaku. Je na zvážení, zda oslovit VaK na opravy komunikace u jejich šoupat, rekonstrukce budovy úpravny vody – lze touto cestou tlačit na opravu komunikace, Písty akcionáři VaKu 23.5: z veřejného zasedání, nějaká komunikace s krajem probíhá, je třeba vědět o projektu více. Termíny, koordinace realizace v závislosti na dopravu, stav sítí. Jaký se uvažuje rozsah realizace?? 28.6: Budou další jednání ze strany OÚ a SuS <b>9.8: Realizace opravy krajské silnice se letos realizovat nebude. Žádost zůstává na straně kraje na rok 2020</b>	
1.6	<b>Bod:</b> pozemek 196/1 – silnice od hřiště k lesu 15.3: převést na obec	
<b>2) Probíhající studie a projekty</b>		
2.1	<b>Bod:</b> Park u MŠ 15.3: obec schválila dle ustanovení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 provedení revitalizace veřejné zeleně v parku před MŠ Písty podle projektu firmy Zahradnické úpravy s.ro. s tím, že záhony trvalek budou v projektu nahrazeny jinou bezúdržbovou zelení (mochny) a výsadba živého plotu kolem parkovacích míst bude odložena do doby vyjasnění způsobu parkování u MŠ.....Je ovšem třeba dořešit: cestu, parkování, chodník u silnice, sezení a další věci k zvelebení parku, projekt viz výše obsahuje pouze zeleň. 23.5: není třeba v souvislosti s realizací zeleně řešit.	
2.2	<b>Bod:</b> Chodníky ke hřišti 15.3: jaký je vývoj projektu? jak budou řešeny chodníky vs. Parkování, jaký bude rozsah chodníků, bude mít dopad do parku u MŠ, příprava pro osvětlení a další sítě. 23.5: Získat studii na tyto chodníky od Pana Pavelky, dotace: SFDI státní fond dopravní infrastruktury. 28.6: Studii máme. Ovšem jsou nejasnosti s parcelami. Je třeba zjistit, kde je geodetický bod v Pístech. Ověřit, jak je to s parcelováním a digitalizací katastru, zda nedošlo k chybě při digitalizaci. Nedoporučujeme řešit s dotčenými majiteli pozemků, dokud nebude jasno, zda je správně zaneseno v katastru.	

2.3	<p><b>Bod:</b> Pinpongový stůl</p> <p>25.3: umístění + podklad, typ stolu</p> <p>23.5: byl zhotoven PD + CN na pingpongový stůl, bude projednáno v rozpočtovém opatření rozpočtu obce</p> <p>28.6: je stáhnutá ornice, bude provádět sokol Písty svépomocí, není upravena cena v rozpočtové opatření č.4, OÚ objednat. Lze nakoupit materiál?</p> <p><b>9.8: cena upravena je v rozpočtovém opatření č.4 „ostatní sportovní činnost“, realizace probíhá ze strany Sokol Písty</b></p>	
2.4	<p><b>Bod:</b> ČEZ investiční výstavba sítí</p> <p>28.6: Kdy se bude tato realizace konat. Jaký je aktuální stav trafostanic. Bude ucelen seznam požadavků na výstavbu ze strany stavební komise a předáno radě a zastupitelstvu</p> <p><b>9.8: Byly sestaveny připomínky od stavební komise a předány OÚ k dalšímu jednání s ČEZ</b></p>	
<b>3) Žádosti o dotace</b>		
3.1	<p><b>Bod:</b> Silnice k penzionu</p> <p>15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření?</p> <p>23.5: vyjádření se očekává v červenci 2019, před započítím realizace je nutné prověřit stav sítí pod touto komunikací (kanalizace, VO, voda)</p>	
3.2	<p><b>Bod:</b> Čistička odpadních vod</p> <p>15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření?</p> <p>23.5: přiklepnutá dotace. Výběr realizační firmy, jak se bude realizace provádět a jak bude řešena výluka kanalizace. Čistička je třeba řešit opravou ne jen technologie ale i stavebně a to i s rozvody sítí v obci, dle kamerových zkoušek a zaměření geodetem.</p> <p>28.6: 16.7 bude otevírání obálek s cenovými nabídkami realizačních firem</p> <p><b>9.8: Zastupitelstvem byla vybrána firma „Aquatest“ na rekonstrukci technologických zařízení a tento bod přechází v bod 4.2</b></p>	
<b>4) Přípravné práce před výstavbou</b>		
4.2	<p><b>Bod:</b> Čistička odpadních vod</p> <p><b>9.8: Firma Aquatest, termín realizace: září 2019, realizace 10 týdnů, povolení od životního prostředí o vypouštění vod je platné do konce roku a bude prodlouženo po dobu trvání zkušebního provozu nové čističky. Bylo by vhodné předjednat firmu pro případné sanace stavebních konstrukcí pro zajištění stavební připravenosti a plynulosti výstavby pro dodržení termínu realizace z důvodu proplacení dotace.</b></p>	
<b>5) Projekty ve výstavbě</b>		
5.1	<p><b>Bod:</b> Novostavba Škorničkovi</p> <p>15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,</p> <p><b>9.8: Napojení na kanalizaci údajně bylo provedeno (07/19), ale neproběhla kontrola napojení ze strany obce. Do budoucna se stavební komise nabízí k těmto kontrolám.</b></p>	
5.2	<p><b>Bod:</b> Novostavba Zezulovi</p>	

	15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace, <b>9.8: Napojení na kanalizaci povoleno od OÚ</b>	
5.3	<b>Bod:</b> Novostavba Viniklářovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace, <b>9.8: Napojení na kanalizaci povoleno od OÚ</b>	
5.4	<b>Bod:</b> Rekonstrukce vodárny 15.3: voda není v akceptovatelném stavu, informovanost občanů, termín dokončení, termín výluk	
5.5	<b>Bod:</b> Chodník z 27.5.2019 Proč nebyla stavební komise informována o tomto záměru a realizaci ? 28.6: Jednalo se již o schválené stavební úpravy předchozím zastupitelstvem, stavební komisi nebyla podána informace o výstavbě, neproběhly žádné kontroly při a ani po realizaci.	
<b>6) Dokončené předané projekty se záruční lhůtou</b>		
6.1	<b>Bod:</b> Silnice ke hřišti 15.3: uzavřené doklady k dotaci? Reklamace na propadlé hrnky a kanalizaci. <b>9.8: Stavební komise připraví podklady pro reklamaci na tuto silnici a předá radě.</b>	
6.2	<b>Bod:</b> Silnice od hospody k mostu 15.3: kontrola stavu po 4 letech, do kdy je záruka?	
6.3	<b>Bod:</b> rekonstrukce tělocvičny 15.3: kontrola dokončené rekonstrukce tělocvičny	
<b>7) Obecní majetek ve věci udržitelnosti a rozvoje</b>		
7.1	<b>Bod:</b> Silnice v obci Písty vč. krajské silnice 15.3: je třeba dát dohromady vytíženost silnic v obci a zaměřit se na jejich opravy + pasport stávajícího stavu silnic od p.Fandáka	
7.2	<b>Bod:</b> Veřejné osvětlení 15.3: výkresy aktuálního stavu VO	
7.3	<b>Bod:</b> Splašková a dešťová kanalizace 15.3: výkresy aktuálního stavu, jaké je procentové napojení dešťovky na ČOV 23.5: je třeba zdokumentovat aktuální stav kanalizace, před započítím stavebních úprav komunikací!	
7.4	<b>Bod:</b> Vodovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu 23.5: je třeba zdokumentovat aktuální stav vodovodu, před započítím stavebních úprav komunikací! zkontaktovat Vak, aby si zkontroloval vedení. 28.6: Havárie vodovodu před domem č.p. 88. Vodovod není v dobrém stavu – objevují se havárie vodovodního řadu, je třeba začít řešit ze strany obce. Nebyla informace pro stavební komisi ohledně havárie a ani dalšího dění ohledně sítí v zemi. Žádáme o více informovanosti. <b>9.8: Stavební komise se nabízí k pomoci při přejímkách zakrývaných konstrukcí, kontrole skladby pod opravovanou komunikací, kontrole technologického provedení opravovaných závad.</b>	
7.5	<b>Bod:</b> Plynovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu	

7.6	<b>Bod:</b> Elektrické rozvody 15.3: Výkresy aktuálního stavu	
<b>Zprávy o činnosti stavební komise pro radu a zastupitelstvo a žádost o vyjádření</b>		
Z 9.8	<b>Stavební komise se sešla na svém jednání 9.8 v plném počtu, jednání se zúčastnila ing.Martina Kraumanová jako přizvaný host. Byly probírány body týkající se rekonstrukce ČOV, přípravy realizace ČEZ. Více informací v zápisu, žádáme radu a zastupitelstvo o vyjádření k výše zmíněným bodům.</b>	

Konec záznamu.

**Příští jednání stavební komise se uskuteční dle dohody členů komise - 20.9.2019 v 19:00**

Tento zápis byl dne 9.8.2019 elektronicky rozeslán na adresy:

[kodes@pbwgroup.cz](mailto:kodes@pbwgroup.cz), [jakub.sulc@gmail.com](mailto:jakub.sulc@gmail.com), [rudolf.prokorat@seznam.cz](mailto:rudolf.prokorat@seznam.cz); [obec@pisty-nb.cz](mailto:obec@pisty-nb.cz);