

Zápis č. 3/2019 z jednání stavební komise dne 28.6.2019

Začátek jednání: 18:00 hod.

Konec jednání: 20:00 hod.

Přítomni členové: Jakub Šulc, Vít Kodeš, Rudolf Prokorát

omluveni:

Hosté:

Přivítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání.

Program jednání:

- 2.2/Chodníky ke hřišti
- 2.3/Pinpongový stůl
- 2.4/ČEZ investiční výstavba sítí
- 3.2/Čistička odpadních vod
- 5.5/ Chodník z 27.5.2019
- 7.4/Vodovod - Havárie vodovodu

Projednávané body (**nové body tučně**):

Číslo	Téma - úkol	Vyřídí / Do
0) Organizační záležitosti		
0.1	Bod: Schůze komise 23.5: bylo dohodnuto, že se komise bude scházet vždy v pátek po schůzi zastupitelstva při podpisu zápisu, nebude-li určeno jinak	
0.2	Bod: Smlouvy Smlouvy ukládat na katastr nemovitostí dle platných zákonů	
1) Investiční záměry		
1.1	Bod: Silnice v Hájků 15.3: Možná alternativa pro žádost o dotaci na výměnu povrchu místo celé komunikace k penzionu, návrh na vypracování studie pro další projednávání včetně řešení přechodu přes Nymburskou silnici. Semafory před přechody na začátku a konce Zvěřínka. 23.5: na základě rozhodnutí dotace silnice k penzionu	
1.2	Bod: Silnice na pozemku 106/11, pan Starý 15.3: viz usnesení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 bod č.XII. Je ovšem třeba podchytit smlouvu o smlouvě budoucí pro budoucí darovací smlouvu a zanést do smlouvy o smlouvě budoucí dohled nad výstavbou této komunikace. Obec zpracuje návrh na řešení této komunikace pro budoucí představu?	

1.3	<p>Bod: Novostavby na dotčených pozemcích u silnice na pozemku 106/11</p> <p>15.3: jak bude řešena příjezdová cesta viz bod 1.2, jak bude řešeno zasíťování? odhadované termíny výstavby? napojení na kanalizaci obce?</p>	
1.4	<p>Bod: Chodník od školky k penzionu</p> <p>15.3: je třeba vyhotovit studii na tento chodník, pozor koncepcí bude zasahovat do připravovaného parku, projektu silnice k penzionu a krajské silnici</p> <p>23.5: na příští schůzi</p> <p>28.6: prozatím neřešit, dokud nebude dořešena kanalizace, vodovod a krajská silnice</p>	
1.5	<p>Bod: Krajská silnice</p> <p>15.3: je třeba tlačit kraj do opravy páteřní krajské silnice a neustávat v tomto tlaku. Je na zvážení, zda oslovit VaK na opravy komunikace u jejich šoupat, rekonstrukce budovy úpravny vody – lze touto cestou tlačit na opravu komunikace, Písty akcionáři VaKu</p> <p>23.5: z veřejného zasedání, nějaká komunikace s krajem probíhá, je třeba vědět o projektu více. Termíny, koordinace realizace v závislosti na dopravu, stav sítí. Jaký se uvažuje rozsah realizace??</p> <p>28.6: Budou další jednání ze strany OÚ a SuS</p>	
1.6	<p>Bod: pozemek 196/1 – silnice od hřiště k lesu</p> <p>15.3: převést na obec</p>	
2) Probíhající studie a projekty		
2.1	<p>Bod: Park u MŠ</p> <p>15.3: obec schválila dle ustanovení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 provedení revitalizace veřejné zeleně v parku před MŠ Písty podle projektu firmy Zahradnické úpravy s.r.o. s tím, že záhony trvalek budou v projektu nahrazeny jinou bezúdržbovou zelení (mochny) a výsadba živého plotu kolem parkovacích míst bude odložena do doby vyjasnění způsobu parkování u MŠ.....Je ovšem třeba dořešit: cestu, parkování, chodník u silnice, sezení a další věci k zvelebení parku, projekt viz výše obsahuje pouze zeleň.</p> <p>23.5: není třeba v souvislosti s realizací zeleně řešit.</p>	
2.2	<p>Bod: Chodníky ke hřišti</p> <p>15.3: jaký je vývoj projektu? jak budou řešeny chodníky vs. Parkování, jaký bude rozsah chodníků, bude mít dopad do parku u MŠ, příprava pro osvětlení a další sítě.</p> <p>23.5: Získat studii na tyto chodníky od Pana Pavelky, dotace: SFDI státní fond dopravní infrastruktury.</p> <p>28.6: Studii máme. Ovšem jsou nejasnosti s parcelami. Je třeba zjistit, kde je geodetický bod v Pístech. Ověřit, jak je to s parcelováním a digitalizací katastru, zda nedošlo k chybě při digitalizaci. Nedoporučujeme řešit s dotčenými majiteli pozemků, dokud nebude jasno, zda je správně zaneseno v katastru.</p>	
2.3	<p>Bod: Pinpongový stůl</p> <p>25.3: umístění + podklad, typ stolu</p> <p>23.5: byl zhotoven PD + CN na pingpongový stůl, bude projednáno v rozpočtovém opatření rozpočtu obce</p> <p>28.6: je stáhnutá ornice, bude provádět sokol Písty svépomocí, není upravena cena v rozpočtové opatření č.4, OÚ objednat. Lze nakoupit materiál?</p>	

2.4	Bod: ČEZ investiční výstavba sítí 28.6: Kdy se bude tato realizace konat. Jaký je aktuální stav trafostanic. Bude ucelen seznam požadavků na výstavbu ze strany stavební komise a předáno radě a zastupitelstvu	
3) Žádosti o dotace		
3.1	Bod: Silnice k penzionu 15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření? 23.5: vyjádření se očekává v červenci 2019, před započítím realizace je nutné prověřit stav sítí pod touto komunikací (kanalizace, VO, voda)	
3.2	Bod: Čistička odpadních vod 15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření? 23.5: přiklepnutá dotace. Výběr realizační firmy, jak se bude realizace provádět a jak bude řešena výluka kanalizace. Čistička je třeba řešit opravou ne jen technologie ale i stavebně a to i s rozvody sítí v obci, dle kamerových zkoušek a zaměření geodetem. 28.6: 16.7 bude otevírání obálek s cenovými nabídkami realizačních firem	
4) Přípravné práce před výstavbou		
4.1	Bod: Park u MŠ 15.3: výběr realizační firmy, informovanost obyvatel, oplocení a uzavření parku pro práce z hlediska bezpečnosti práce a okolí stavby, termín realizace, parkování Veverková Marta a MŠ ? dešťové vody – retence.	
5) Projekty ve výstavbě		
5.1	Bod: Novostavba Škorničkovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,	
5.2	Bod: Novostavba Zedulovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,	
5.3	Bod: Novostavba Viniklářovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,	
5.4	Bod: Rekonstrukce vodárny 15.3: voda není v akceptovatelném stavu, informovanost občanů, termín dokončení, termín výluk	
5.5	Bod: Chodník z 27.5.2019 Proč nebyla stavební komise informována o tomto záměru a realizaci ? 28.6: Jednalo se již o schválené stavební úpravy předchozím zastupitelstvem, stavební komisi nebyla podána informace o výstavbě, neproběhly žádné kontroly při a ani po realizaci.	
6) Dokončené předané projekty se záruční lhůtou		
6.1	Bod: Silnice ke hřišti 15.3: uzavřené doklady k dotaci? Reklamace na propadlé hrnky a kanalizaci.	

6.2	Bod: Silnice od hospody k mostu 15.3: kontrola stavu po 4 letech, do kdy je záruka?	
6.3	Bod: rekonstrukce tělocvičny 15.3: kontrola dokončené rekonstrukce tělocvičny	
7) Obecní majetek ve věci udržitelnosti a rozvoje		
7.1	Bod: Silnice v obci Písty vč. krajské silnice 15.3: je třeba dát dohromady vytíženost silnic v obci a zaměřit se na jejich opravy + pasport stávajícího stavu silnic od p.Fandáka	
7.2	Bod: Veřejné osvětlení 15.3: výkresy aktuálního stavu VO	
7.3	Bod: Splašková a dešťová kanalizace 15.3: výkresy aktuálního stavu, jaké je procentové napojení dešťovky na ČOV 23.5: je třeba zdokumentovat aktuální stav kanalizace, před započítáním stavebních úprav komunikací!	
7.4	Bod: Vodovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu 23.5: je třeba zdokumentovat aktuální stav vodovodu, před započítáním stavebních úprav komunikací! zkontaktovat Vak, aby si zkontroloval vedení. 28.6: Havárie vodovodu před domem č.p. 88. Vodovod není v dobrém stavu – objevují se havárie vodovodního řadu, je třeba začít řešit ze strany obce. Nebyla informace pro stavební komisi ohledně havárie a ani dalšího dění ohledně sítí v zemi. Žádáme o více informovanosti.	
7.5	Bod: Plynovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu	
7.6	Bod: Elektrické rozvody 15.3: Výkresy aktuálního stavu	
Zprávy o činnosti stavební komise pro radu a zastupitelstvo a žádost o vyjádření		
Z 28.6	Stavební komise se sešla na svém jednání 28.6 v plném počtu, byly probírány podstatné body týkající se chodníků ke hřišti, investiční výstavby ČEZ, havárie vodovodu. Více informací v zápisu, žádáme radu a zastupitelstvo o vyjádření k výše zmíněným bodům.	

Konec záznamu.

Příští jednání stavební komise se uskuteční dle dohody členů komise - 2.8.2019 v 19:00

Tento zápis byl dne 30.6.2019 elektronicky rozeslán na adresy:
kodes@pbwgroup.cz, jakub.sulc@gmail.com , @ Prokorát,