

## Zápis č. 2/2019 z jednání stavební komise dne 23.5.2019

---

Začátek jednání: 19:00 hod.

Konec jednání: 20:30 hod.

Přítomni členové: Jakub Šulc, Vít Kodeš, Rudolf Prokorát

omluveni:

Hosté:

Privítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání.

Program jednání:

- 1) Kanalizace
- 2) Krajská silnice + chodník vyřešený v rámci PD

Projednávané body (**nové body tučně**):

Číslo	Téma - úkol	Vyřídí / Do
<b>0) Organizační záležitosti</b>		
	<b>Bod:</b> Schůze komise <b>23.5: bylo dohodnuto, že se komise bude scházet vždy v pátek po schůzi zastupitelstva při podpisu zápisu.</b>	
<b>1) Investiční záměry</b>		
1.1	<b>Bod:</b> Silnice v Hájků 15.3: Možná alternativa pro žádost o dotaci na výměnu povrchu místo celé komunikace k penzionu, návrh na vypracování studie pro další projednávání včetně řešení přechodu přes Nymburskou silnici. Semaforey před přechody na začátku a konce Zvěřínka. <b>23.5: na základě rozhodnutí dotace</b>	
1.2	<b>Bod:</b> Silnice na pozemku 106/11, pan Starý 15.3: viz usnesení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 bod č.XII. Je ovšem třeba podchytit smlouvu o smlouvě budoucí pro budoucí darovací smlouvu a zanést do smlouvy o smlouvě budoucí dohled nad výstavbou této komunikace. Obec zpracuje návrh na řešení této komunikace pro budoucí představu?	
1.3	<b>Bod:</b> Novostavby na dotčených pozemcích u silnice na pozemku 106/11 15.3: jak bude řešena příjezdová cesta viz bod 1.2, jak bude řešeno zasíťování? odhadované termíny výstavby? napojení na kanalizaci obce?	
1.4	<b>Bod:</b> Chodník od školky k penzionu 15.3: je třeba vyhotovit studii na tento chodník, pozor koncepce bude zasahovat do připravovaného parku, projektu silnice k penzionu a krajské silnici <b>23.5: na příští schůzi</b>	

1.5	<p><b>Bod:</b> Krajská silnice</p> <p>15.3: je třeba tlačít kraj do opravy páteřní krajské silnice a neustávat v tomto tlaku. Je na zváženu, zda oslovit VaK na opravy komunikace u jejich šoupat, rekonstrukce budovy úpravny vody – lze touto cestou tlačít na opravu komunikace, Písty akcionáři VaKu</p> <p><b>23.5: z veřejného zasedání, nějaká komunikace s krajem probíhá, je třeba vědět o projektu více. Termíny, koordinace realizace v závislosti na dopravu, stav sítí. Jaký se uvažuje rozsah realizace ??</b></p>	
1.6	<p><b>Bod:</b> pozemek 196/1 – silnice od hřiště k lesu</p> <p>15.3: převést na obec</p>	
<b>2) Probíhající studie a projekty</b>		
2.1	<p><b>Bod:</b> Park u MŠ</p> <p>15.3: obec schválila dle ustanovení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 provedení revitalizace veřejné zeleně v parku před MŠ Písty podle projektu firmy Zahradnické úpravy s.ro. s tím, že záhony trvalek budou v projektu nahrazeny jinou bezúdržbovou zelení (mochny) a výsadba živého plotu kolem parkovacích míst bude odložena do doby vyjasnění způsobu parkování u MŠ.....Je ovšem třeba dořešit: cestu, parkování, chodník u silnice, sezení a další věci k zvelebení parku, projekt viz výše osahuje pouze zeleň.</p> <p><b>23.5: není třeba v souvislosti s realizací zeleně řešit.</b></p>	
2.2	<p><b>Bod:</b> Chodníky ke hřišti</p> <p>15.3: jaký je vývoj projektu ? jak budou řešeny chodníky vs. Parkování, jaký bude rozsah chodníků, bude mít dopad do parku u MŠ, příprava pro osvětlení a další sítě.</p> <p><b>23.5: Získat studii na tyto chodníky od Pana Pavelky, dotace: SFDI státní fond dopravní infrastruktury.</b></p>	
2.3	<p><b>Bod:</b> Pinpongový stůl</p> <p>25.3: umístění + podklad, typ stolu</p> <p><b>23.5: byl zhotoven PD + CN na pingpongový stůl, bude projednáno v rozpočtovém opatření rozpočtu obce</b></p>	
<b>3) Žádosti o dotace</b>		
3.1	<p><b>Bod:</b> Silnice k penzionu</p> <p>15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření?</p> <p><b>23.5: vyjádření se očekává v červenci 2019, před započítáním realizace je nutné prověřit stav sítí pod touto komunikací (kanalizace, VO, voda)</b></p>	
3.2	<p><b>Bod:</b> Čistička odpadních vod</p> <p>15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření?</p> <p><b>23.5: přiklepnutá dotace. Výběr realizační firmy, jak se bude realizace provádět a jak bude řešena výluka kanalizace. Čistička je třeba řešit opravou ne jen technologie ale i stavebně a to i s rozvody sítí v obci, dle kamerových zkoušek a zaměření geodetem.</b></p>	

<b>4) Přípravné práce před výstavbou</b>		
4.1	<b>Bod:</b> Park u MŠ 15.3: výběr realizační firmy, informovanost obyvatel, oplocení a uzavření parku pro práce z hlediska bezpečnosti práce a okolí stavby, termín realizace, parkování Veverková Marta a MŠ ? dešťové vody – retence.	
<b>5) Projekty ve výstavbě</b>		
5.1	<b>Bod:</b> Novostavba Škorničkovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,	
5.2	<b>Bod:</b> Novostavba Zezulovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,	
5.3	<b>Bod:</b> Novostavba Viniklářovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,	
5.4	<b>Bod:</b> Rekonstrukce vodárny Návrh: voda není v akceptovatelném stavu, informovanost občanů, termín dokončení, termín výluk	
<b>6) Dokončené předané projekty se záruční lhůtou</b>		
6.1	<b>Bod:</b> Silnice ke hřišti 15.3: uzavřené doklady k dotaci? Reklamace na propadlé hrnky a kanalizaci.	
6.2	<b>Bod:</b> Silnice od hospody k mostu 15.3: kontrola stavu po 4 letech, do kdy je záruka?	
6.3	<b>Bod:</b> rekonstrukce tělocvičny 15.3: kontrola dokončené rekonstrukce tělocvičny	
<b>7) Obecní majetek ve věci udržitelnosti a rozvoje</b>		
7.1	<b>Bod:</b> Silnice v obci Písty vč. krajské silnice 15.3: je třeba dát dohromady vytiženost silnic v obci a zaměřit se na jejich opravy + pasport stávajícího stavu silnic od p.Fandáka	
7.2	<b>Bod:</b> Veřejné osvětlení 15.3: výkresy aktuálního stavu VO	
7.3	<b>Bod:</b> Splašková a dešťová kanalizace 15.3: výkresy aktuálního stavu, jaké je procentové napojení dešťovky na ČOV <b>23.5: je třeba zdokumentovat aktuální stav kanalizace, před započítím stavebních úprav komunikací !</b>	
7.4	<b>Bod:</b> Vodovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu <b>23.5: je třeba zdokumentovat aktuální stav vodovodu, před započítím stavebních úprav komunikací ! zkontaktovat Vak, aby si zkontroloval vedení.</b>	
7.5	<b>Bod:</b> Plynovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu	

7.6	<b>Bod:</b> Elektrické rozvody 15.3: Výkresy aktuálního stavu	
<b>Zprávy o činnosti stavební komise pro zastupitelstvo</b>		
Z 23.5 na 17.6	- Kanalizace – kamerovky, jaký je stav, je třeba řešit před provádění komunikací - Krajská silnice – s čím se počítá + sítě	

Konec záznamu:

**Příští jednání stavební komise se uskuteční dle dohody členů komise, nejdéle však do 28.6.2019.**

Tento zápis byl dne 23.5.2019 elektronicky rozeslán na adresy:  
[kodes@pbwgroup.cz](mailto:kodes@pbwgroup.cz), [jakub.sulc@gmail.com](mailto:jakub.sulc@gmail.com) , @ Prokorát,