

Zápis č. 1/2019

z jednání stavební komise dne 15.3.2019

Začátek jednání: 18:00 hod.

Konec jednání: 19:10 hod.

Přítomni členové: Jakub Šulc, Vít Kodeš, Rudolf Prokorát

omluveni:

Hosté: Místostarosta: Hynek Fandák

Privítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání.

Program jednání:

1. Investiční záměry
2. Probíhající studie a projekty
3. Žádosti o dotace
4. Přípravné práce před výstavbou
5. Projekty ve výstavbě
6. Dokončené a předané projekty se záruční lhůtou
7. Obecní majetek ve věci udržitelnosti a rozvoje

Projednávané body (**nové body tučně**):

Konec záznamu:

Číslo	Téma - úkol	Vyřídí / Do
0) Organizační záležitosti		
0.1	Bod: Ukládání zápisu stavební komise Návrh: ukládání zápisu stavební komise na stránky obce pod: úřední deska → zápisy stavební komise	
1) Investiční záměry		
1.1	Bod: Silnice v Hájku 15.3: Možná alternativa pro žádost o dotaci na výměnu povrchu místo celé komunikace k penzionu, návrh na vypracování studie pro další projednávání včetně řešení přechodu přes Nymburskou silnici. Semafory před přechody na začátku a konce Zvěřínka.	
1.2	Bod: Silnice na pozemku 106/11, pan Starý 15.3: viz usnesení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 bod č.XII. Je ovšem třeba podchytit smlouvu o smlouvě budoucí pro budoucí darovací smlouvu a zanést do smlouvy o smlouvě budoucí dohled nad výstavbou této komunikace.	
1.3	Bod: Novostavby na dotčených pozemcích u silnice na pozemku 106/11 15.3: jak bude řešena příjezdová cesta viz bod 1.2, jak bude řešeno zasíťování? odhadované termíny výstavby? napojení na kanalizaci obce?	

1.4	Bod: Chodník od školky k penzionu 15.3: je třeba vyhotovit studii na tento chodník, pozor koncepce bude zasahovat do připravovaného parku, projektu silnice k penzionu a krajské silnici	
1.5	Bod: Krajská silnice 15.3: je třeba tlačit kraj do opravy páteřní krajské silnice a neustávat v tomto tlaku. Je na zváženu, zda oslovit VaK na opravy komunikace u jejich šoupat, rekonstrukce budovy úpravny vody – lze touto cestou tlačit na opravu komunikace, Písty akcionáři VaKu	
1.6	Bod: pozemek 196/1 – silnice od hřiště k lesu 15.3: převést na obec	
2) Probíhající studie a projekty		
2.1	Bod: Park u MŠ 15.3: obec schválila dle ustanovení zastupitelstva ze dne 8.3.2019 provedení revitalizace veřejné zeleně v parku před MŠ Písty podle projektu firmy Zahradnické úpravy s.ro. s tím, že záhony trvalek budou v projektu nahrazeny jinou bezúdržbovou zelení (mochny) a výsadba živého plotu kolem parkovacích míst bude odložena do doby vyjasnění způsobu parkování u MŠ.....Je ovšem třeba dořešit: cestu, parkování, chodník u silnice, sezení a další věci k zvelebení parku, projekt viz výše osahuje pouze zeleň.	
	Bod: Chodníky ke hřišti 15.3: jaký je vývoj projektu ? jak budou řešeny chodníky vs. Parkování, jaký bude rozsah chodníků, bude mít dopad do parku u MŠ, příprava pro osvětlení a další sítě.	
3) Žádosti o dotace		
3.1	Bod: Silnice k penzionu 15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření?	
3.2	Bod: Čistička odpadních vod 15.3: kam a kdy byla zaslána dotace k tomuto projektu? Kdy se očekává vyjádření?	
4) Přípravné práce před výstavbou		
4.1	Bod: Park u MŠ 15.3: výběr realizační firmy, informovanost obyvatel, oplocení a uzavření části parku pro práce z hlediska bezpečnosti práce a okolí stavby, termín realizace, parkování Veverková Marta a MŠ ? dešťové vody – retence.	
5) Projekty ve výstavbě		
5.1	Bod: Novostavba Škorničkovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,	
5.2	Bod: Novostavba Zezulovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,	

5.3	Bod: Novostavba Viniklářovi 15.3: napojení na kanalizaci? Číslo evidenční, číslo popisné, kolaudace, termín dokončení, příjezdová komunikace,	
5.4	Bod: Rekonstrukce vodárny Návrh: voda není v akceptovatelném stavu, informovanost občanů, termín dokončení, termín výluk	
6) Dokončené předané projekty se záruční lhůtou		
6.1	Bod: Silnice ke hřišti 15.3: uzavřené doklady k dotaci? Reklamace na propadlé hrnky a kanalizaci.	
6.2	Bod: Silnice od hospody k mostu 15.3: kontrola stavu po 4 letech, do kdy je záruka?	
6.3	Bod: rekonstrukce tělocvičny 15.3: kontrola dokončené rekonstrukce tělocvičny	
7) Obecní majetek ve věci udržitelnosti a rozvoje		
7.1	Bod: Silnice v obci Písty vč. krajské silnice 15.3: je třeba dát dohromady vytíženost silnic v obci a zaměřit se na jejich opravy + pasport stávajícího stavu silnic od p.Fandáka	
7.2	Bod: Veřejné osvětlení 15.3: výkresy aktuálního stavu VO	
7.3	Bod: Splašková a dešťová kanalizace 15.3: výkresy aktuálního stavu, jaké je procentové napojení dešťovky na ČOV	
7.4	Bod: Vodovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu	
7.5	Bod: Plynovod 15.3: Výkresy aktuálního stavu	
7.6	Bod: Elektrické rozvody 15.3: Výkresy aktuálního stavu	
Zprávy o činnosti stavební komise pro zastupitelstvo		
Z 15.3 na 12.4	Stavební komise podává zastupitelstvu informaci o první schůzce stavební komise ze dne 15.3. Komise se sešla v plném počtu a projednávala body pro souhrnnou představu o stavebním a investičním dění v obci. Z tohoto jednání byl pořízen zápis, který by měl být umístěn na oficiálních stránkách obce. Je třeba řešit časově naléhavé projekty: kanalizaci, park u MŠ, chodníky ke hřišti, silnici k penzionu.	

Příští jednání stavební komise se uskuteční dle dohody členů komise, nejdéle však do 26.4.2019.

Tento zápis byl dne 16.3.2019 elektronicky rozeslán na adresy:
kodes@pbwgroup.cz, jakub.sulc@gmail.com, @ Prokorát, @ Fandák