

Praha: 31. 1. 2019
Číslo jednací: 163787/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_163787/2018/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Vrnátová/ l. 860
Značka: OŽP/Vrn

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Výstavba haly SO-03, areál KBP Zvěříněk“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „Výstavba haly SO-03, areál KBP Zvěříněk“

Zařazení podle přílohy č. 1: kategorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ Limit činí 10 000 m².

Oznamovatel: Kolín Business Park a.s., Nymburská 53, 289 13 Zvěříněk

IČO oznamovatele: 274 39 992

Zpracovatel oznámení: Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, Mgr. Jana Švábová Nezvalová (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona) a Ing. Kateřina Maříková

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha – cca 9 661 m²

Zpevněné plochy – cca 8 457 m²

Celkem – cca 18 118 m²

Parkovací stání osobních automobilů – 11 míst

Parkovací stání nákladních automobilů – 7 míst

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Písty
k. ú.: Písty u Nymburka

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba nové skladové haly uvnitř stávajícího areálu firmy Kolín Business Park a.s. Součástí záměru jsou také zpevněné a parkovací plochy s připojením na stávající areálovou komunikaci a rovněž napojení na areálové trasy sítí technické infrastruktury. Areál je oplocen a střežen, vjezd do areálu je řešen přes vrátnici s 24 hodinovou službou.

V současné době se na ploše pro výstavbu nacházejí zpevněné (živičné a betonové) plochy – vnitroareálové komunikace, stávající objekty, plochy zeleně a vzrostlé dřeviny. Demolice stávajících objektů na ploše budoucí výstavby bude řešena samostatně před zahájením výstavby haly SO-03. Dotčeny budou stávající podzemní areálové inženýrské sítě v místě navrhovaných nových připojení. Kácení dřevin nacházejících se na ploše budoucí výstavby bude prováděno samostatně na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody před zahájením realizace záměru. Jihozápadně od plochy budoucí výstavby budou samostatně před výstavbou haly SO-03 realizovány dva další záměry na základě již vydaných stavebních povolení (Výstavba výrobně skladovací haly SO-04 včetně nádrže SHZ a Stavební úpravy objektu 279), které jsou podmiňujícími stavbami pro výstavbu haly SO-03 a zajišťují potřebu vody pro SHZ (stabilní hasicí zařízení) a potřebu vnější požární vody.

Areál bude dopravně napojen na silnici II/330 (Sadská – Nymburk).

Záměr je v souladu s územním plánem obce Písty, lokalita pro výstavbu se nachází v zastavěném území určeném pro výrobu a sklady. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Středočeského kraje vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Postupným zaplňováním stávajícího areálu firmy Kolín Business Park jednotlivými záměry dochází ke kumulaci vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Při zpracování rozptylové a hlukové studie bylo uvažováno jak se stávajícími provozy tak s halou SO-04, která ještě nebyla realizována.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Architektonické řešení - Navrhovaná skladová hala je obdélníkového půdorysu o rozměrech 108,8 x 88,8 m s přisazenými betonovými zásobovacími rampami pro dodávky a menší nákladní automobily při štítových stěnách. V delších stěnách objektu (ze severozápadní strany) jsou umístěny porty pro nakládku a vykládku kamionů.

Okolní zpevněné plochy jsou uvažovány v provedení s betonovou zámkovou dlažbou (ve variantě pak s živičným povrchem).

Uvnitř haly je v rohu navržena dvoupodlažní administrativně-sociální vestavba o rozměrech cca 24,4 × 11,4 m. Vestavba zahrnuje kancelářské provozy, zázemí pro řidiče zásobovacích aut, zasedací místnost, denní místnost, šatny s navazujícím sociálním zařízením, úklidovou místnost a prostory technického zázemí (ústředna, serverovna). Obě podlaží jsou propojena železobetonovým dvojramenným schodištěm.

Technologické řešení záměru - V prostoru nové skladové haly SO-03 budou umístěny sklady jednotlivých druhů výrobků a zboží, které budou uloženy na dřevěných paletách v typizovaných regálových systémech. Manipulace s paletami bude zajišťována pomocí vysokozdvíhových elektrických vozíků. Dále zde budou uskladněny související komodity jako je obalový a vázací materiál.

Zboží bude po nákupu dodáváno do skladu od specializovaných dodavatelů. Podle objemu zásilky bude transport dodávek zajišťován kontejnerovou nebo kamionovou nákladní autodopravou, nízkotonážními automobily, dodávkovými automobily nebo zásilkami přepravovanými spedičními službami.

Počet zaměstnanců a směnnost - Činnost ve skladové hale bude probíhat ve třísměnném provozu. Celkem bude v řešené hale pracovat 40 zaměstnanců.

Dopravní řešení - Intenzita nákladní dopravy vyvolaná záměrem je uvažována na úrovni 15 těžkých nákladních automobilů (TNA) v jednom směru za den, přičemž v denní době uvažujeme provoz 13ti TNA, v noční době 2 TNA. Pro parkování nákladních vozidel je navrženo 7 parkovacích míst. Reálný předpoklad směřování nákladní dopravy po komunikaci II/330 je dle investora 15 % směrem k Sadské a 85 % na I/38 pod Nymburk a dále na D11. Z důvodů vyhodnocení nejhoršího možného scénáře z hlediska vlivu na chráněný venkovní prostor staveb dotčených dopravou uvažujeme ve výpočtových modelech přílohy rozptylové a hlukové studie konzervativně směřování 100 % nákladní dopravy jižním směrem kolem obytné zástavby k Sadské.

Intenzita osobní dopravy vyvolaná záměrem je uvažována konzervativně na úrovni 20 vozidel v jednom směru za den, přičemž 50 % uvažujeme jižním směrem (směr Sadská) a 50 % severním směrem (směr Nymburk). Pro parkování osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků budou sloužit parkovací plochy o kapacitě 11 parkovacích stání.

Demoliční práce - V současné době se na ploše pro výstavbu nacházejí zpevněné (živičné a betonové) plochy – vnitroareálové komunikace a stávající objekty. Pro tyto stávající objekty byla zpracována dokumentace bouracích prací odsouhlasená Městským úřadem v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí se sdělením, že povolení k odstranění stavby není potřeba. Demolice stávajících objektů na ploše budoucí výstavby bude řešena samostatně před zahájením realizace záměru.

Kácení dřevin - Nyní se na části plochy výstavby nachází nezpevněný terén a vzrostlé dřeviny. Výstavbě bude předcházet odstranění vegetačního krytu a kácení všech dřevin, které se nacházejí v prostoru budoucí výstavby. Kácení dřevin bude prováděno samostatně na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Předpokládá se odstranění vegetace a kácení dřevin mimo vegetační dobu a hnízdní období (tedy obvykle od začátku listopadu do konce března). Po kácení nebudou v území dlouhodobě ponechány deponie biomasy (dřevo, větve) z důvodu zabránění jejich možného osídlení živočichy, např. plazy. Za tyto vykácené dřeviny bude dle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody provedena adekvátní náhradní výsadba.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 13. 12. 2018 oznámení záměru „Výstavba haly SO-03, areál KBP Zvěřínek“ v k. ú. Písty u Nymburka, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 20. 12. 2018, na úřední desce obce Písty od 2. 1. 2019, na úřední desce města Sadská od 4. 1. 2019, na úřední desce obce Zvěřínek od 3. 1. 2019 a na internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2198 a na stránkách Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 8 zákona příslušný úřad nepřihlíží. Příslušný úřad jako poslední den pro zaslání vyjádření stanovil pondělí 21. 1. 2019, jelikož lhůta 30 dní uplynula v sobotu 19. 1. 2019.

Jako dotčené územně samosprávné celky byly označeny kromě Středočeského kraje a obce Písty, na jejichž území se záměr nachází, také město Sadská a obec Zvěřínek, jelikož areál KBP Zvěřínek se nachází na území těchto tří obcí, tyto obce také budou nejvíce zasaženy dopravou obsluhující novou halu.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

Vlivy na ovzduší – Na základě výpočtů provedených v rámci rozptylové studie se nepředpokládá ve výhledovém stavu významná změna stávající imisní zátěže území, ani dosažení či překročení příslušného imisního limitu vlivem provozu hodnocených zdrojů. Vypočtené příspěvky sledovaných škodlivin k průměrným ročním koncentracím dosahují v rámci areálu firmy Kolín Business Park velmi nízkých hodnot na úrovni setin, resp. nízkých desetin procent příslušných imisních limitů. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže hodnocené lokality nepředpokládáme zásadní ovlivnění imisní situace zájmového území ani v kumulaci s plánovaným sousedním provozem SO-04. V případě benzo(a)pyrenu, jehož imisní limit pro průměrné roční koncentrace je v dotčené lokalitě již ve stávajícím stavu překročen, bylo ověřeno, že vlivem nových záměrů nedojde prakticky k žádnému měřitelnému navýšení pozadových imisních koncentrací v území.

Vlivy na klima - Na základě řešeného záměru nedojde k umístění nových zdrojů znečištění ovzduší v nepřiměřeném rozsahu oproti stávajícímu stavu. Předkládaný záměr rovněž neznamena riziko zvýšené produkce skleníkových plynů. Řešení záměru neznamena zásah do prvků a zdrojů, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území, a které zmírňují projevy změny klimatu (lesy, mokřady, vodní toky a nivy apod.).

Hluková situace

Z hlediska hluku z dopravy po veřejných komunikacích bylo výpočtově ověřeno, že je ve všech zvolených výpočtových bodech hygienický limit ve stávajícím stavu i nulové variantě výhledového stavu spolehlivě plněn v denní i noční době. V relevantních bodech přitom bylo uvažováno s korekcí na starou hlukovou zátěž. Vlivem realizace záměru (aktivní varianta) nebude v žádném výpočtovém bodě docházet k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní ani noční době o více než 0,3 dB, i nadále budou příslušné hygienické limity ve sledovaných referenčních bodech dodrženy.

Z hlediska hluku z provozu stacionárních zdrojů bylo v aktivní variantě vypočteno navýšení pozadové ekvivalentní hladiny akustického tlaku v nejvíce dotčeném referenčním bodě max. o 4,7 dB v době denní, resp. max. o 3,5 dB v době noční. Vlivem realizace záměru nedojde v hodnocených referenčních bodech k dosažení či překročení stanoveného hygienického limitu jak v denní, tak noční době.

Z hlediska hluku z dopravy i hluku ze stacionárních zdrojů lze záměr považovat za akceptovatelný.

Hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný v dalších fázích přípravy záměru, práce produkující nadměrný hluk bude omezena pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 21.00). V případě nasazení vyššího počtu stavebních mechanismů budou práce organizovány tak, aby nedocházelo k jejich souběžnému provozu na plný výkon, případně bude optimalizováno jejich časové nasazení v průběhu pracovní doby.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních či biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody - Pozemek řešeného záměru je v současné době z části zastavěn a z části se na něm nachází náletová vegetace vzrostlých dřevin. Na ozeleněných plochách dochází k infiltraci srážkové vody do volného terénu. Realizací záměru dojde k zastavění dosud volných ploch. Omezení infiltrace zvýšením zastavěných a zpevněných ploch je vzhledem k charakteru okolního území a retenční schopnosti krajiny zanedbatelné, projeví se pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Ze zpevněných a zastavěných ploch bude srážková voda odvedena do srážkové areálové kanalizace přes vsakovací objekty v souladu

s požadavky provozovatele kanalizace. Stávající areál je odkanalizován na vlastní areálovou ČOV.

Realizace záměru nebude mít významný dopad na širší hydrogeologické poměry. Vodní zdroje nebudou ohroženy. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jejím širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy.

Vlivy na půdu – Pozemky dotčené stavbou nejsou v evidenci zemědělského půdního fondu (ZPF) ani na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Část plochy pro výstavbu se nachází na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. O souhlas s dotčením pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude zažádáno u příslušného orgánu státní správy lesů v dalších fázích přípravy záměru.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje – Oblast je do značné míry ovlivněna antropogenní činností. V zájmové lokalitě nejsou registrovány dobývací prostory, chráněná ložisková území či průzkumná území ani se zde nenachází žádná ložiska či prognózní zdroje. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem záměru narušeny.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a biologickou rozmanitost

Realizací záměru dojde k likvidaci veškerých porostů v hranicích území stavby (odstranění vegetačního krytu, sejmutí zemin a následné terénní úpravy území). Dotčena budou ruderalizovaná bylinná společenstva, nálety dřevin a kulturní výsadba. V řešeném území se nenachází žádné cenné biotopy, nedojde tedy k významným negativním vlivům na rostlinná společenstva a biodiverzitu ani ekologickou stabilitu území.

Dle dendrologického průzkumu provedeného v lednu 2013 Ing. Boleslavem Jelínkem, Ph.D. se na ploše budoucí výstavby nacházejí převážně tyto vzrostlé dřeviny: vrba jíva (*Salix caprea*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), dub letní (*Quercus robur*), třešeň obecná (*Prunus avium*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), topol osika (*Populus tremula*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*). Většina borovic má v důsledku nedostatečné péče o porost nepravdělně deformované korony a různě pokroucené a nakloněné kmeny. Časté je i poškození kmenů. U mnoha stromů byla zjištěna snížená vitalita.

Kácení dřevin bude prováděno samostatně na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Předpokládá se odstranění vegetace a kácení dřevin mimo vegetační dobu a hnízdní období (tedy obvykle od začátku listopadu do konce března). Po kácení nebudou v území dlouhodobě ponechány deponie biomasy (dřevo, větve) z důvodu zabránění jejich možného osídlení živočichy, např. plazy. Za tyto vykácené dřeviny bude dle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody provedena adekvátní náhradní výsadba.

Vzhledem k dřívějšímu intenzivnímu využívání území a oplocení celého areálu je diversita fauny velmi nízká, proto lze považovat kvalitativní i kvantitativní ovlivnění fauny žijící na sledovaném území za bezvýznamné. V blízkém okolí se nachází dostatek vhodných náhradních lokalit k osídlení (Přírodní park Kersko-Bory). Je zde tedy předpoklad, že tato přírodní území poskytnou dostatečnou kapacitu náhradních nik i potravních zdrojů pro živočichy, kteří se v současnosti vyskytují v zájmové lokalitě.

Realizací záměru nedojde k dotčení zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability ani lokalit soustavy Natura 2000.

Vlivy na krajinný ráz - Realizací záměru nedojde k velkoplošnému ovlivnění krajinného prostoru. Vlivy budou omezeny na místo stavby, které je dlouhodobě využíváno k výrobním účelům. Vzhledem k charakteru okolní krajiny a výškovým parametrům stavby (výška 12,6 m) lze očekávat, že narušení krajinného rázu nebude podstatné.

Realizace záměru v dané lokalitě je v souladu s předpokládaným užitím pozemků dle platného územního plánu obce Písty. Plocha pro výstavbu se nachází v lokalitě určené pro výrobu a sklady (viz vyjádření úřadu územního plánování č. j. MUNYM-110/47506/2018).

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky – Demolice stávajících objektů na ploše budoucí výstavby bude řešena samostatně před zahájením výstavby haly SO-03. Realizace nové haly bude probíhat v rámci stávajícího areálu firmy Kolín Business Park a bude napojena na stávající areálové komunikace a sítě technické infrastruktury. Kulturní památky se v lokalitě nevyskytují.

Přeshraniční vlivy záměru jsou vyloučeny.

Ze závěru provedeného posouzení v oznámení vyplývá, že při posuzování hodnoceného záměru nebyly identifikovány vlivy, které by v souvislosti s jeho realizací a provozem měly zásadně negativní dopad na veřejné zdraví a na životní prostředí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření č. j. 008280/2019/KUSK ze dne 14. 1. 2019,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí – vyjádření č. j. 004163/2019/KUSK ze dne 10. 1. 2019,

Obec Písty – vyjádření sp. značka 251/2018 ze dne 14. 1. 2019, doručeno 15. 1. 2019,

Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí – vyjádření č. j. MUNYM-100/98076/2018/Šan ze dne 17. 1. 2019, doručeno 21. 1. 2019,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Nymburku - vyjádření sp.zn.: KHSSC 68152/2018 ze dne 31. 12. 2018, doručeno 31. 12. 2018,

Město Sadská - vyjádření nebylo doručeno

Obec Zvěřínec - vyjádření doručeno po termínu dne 25. 1. 2019

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření nebylo doručeno

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Výstavba haly SO-03, areál KBP Zvěřínec“ a **nepožaduje další posuzování** dle zákona č. 100/2001 Sb. za podmínky doplnění náhradní výsadby na vykáčené stromy.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Kácení dřevin bude prováděno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Za vykáčené dřeviny bude dle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody provedena adekvátní náhradní výsadba. Jedná se o zákonnou povinnost, která bude řešena v navazujících řízeních.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), k předloženému záměru uvádí:

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky) a jejich ochranných pásem, územních systémů ekologické stability v působnosti Krajského úřadu a zvláště chráněných druhů nemá Krajský úřad žádných připomínek, neboť se plánovaný záměr nenachází v ochranném pásmu ani v samé blízkosti zvláště chráněného území v kategorii přírodní rezervace či přírodní památka. Předmětný záměr není v kolizi se skladebnými částmi územních systémů ekologické stability v působnosti Krajského úřadu, jelikož se v místě záměru nenacházejí. V místě navrhovaného záměru (pozemky parc. č. st. 275, 276, 277, 278, 279, 280 v k. ú. Písty u Nymburka a pozemky parc. č. 92/3 a 92/5 v k. ú. Písty u Nymburka) se nenacházejí přírodní/přírodě blízké ekosystémy ani specificky stanovištní podmínky a zdroje, proto není také důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Krajský úřad dále podle § 45i odst. 1 citovaného zákona sděluje, že nadále zůstává v platnosti naše stanovisko vydané na předmětnou akci dne 26. 10. 2018 pod č. j. 139850/2018/KUSK, kterým byl vyloučen významný vliv předloženého záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v gesci Krajského úřadu.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s platným Plánem zlepšování kvality ovzduší pro Zónu Střední Čechy je nutné během prací důsledně dbát na eliminaci prašnosti – důsledně se věnovat omezování emisí tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k jejich vzniku.

Během výkopových prací je vhodné povrch cíleně zvlhčovat. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky. Kola nákladních automobilů musí být před výjezdem ze stavby očištěna. Případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, upozornění budou řešena v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (zákon o odpadech)

K oznámení máme následující připomínku:

Podle oznámení bude nutné před realizací nové haly odstranit stávající stavby, které se na pozemcích budoucí stavby nacházejí (s. 11,14). Z kapitoly B.III.3 - Odpady však neplyne, že by stavební odpad vzniklý v souvislosti s demoličními pracemi byl v oznámení jakkoliv řešen. Na s. 11 a opakovaně s. 14 je poznámka, že demolice stávajících objektů bude řešena samostatně. Vzhledem k tomu, že odstranění stávajících staveb podmiňuje realizaci předkládaného záměru, je třeba oznámení v tomto směru doplnit. Uvést je třeba bilanci demoličních odpadů podle druhů a rámcovém řešení takto vzniklých odpadů. Zvláště je třeba popsat nakládání s nebezpečnými odpady, které v souvislosti s odstraněním stávajících objektů mohou vznikat. To samé platí i pro odpady vzniklé z případného odstranění stávajících zpevněných živičných a betonových ploch a komunikací.

K textu v kapitole B.III.3 Odpady, že vznikající odpady budou předávány *k likvidaci*, krajský úřad upozorňuje, že mezi povinnosti původce odpadů patří vznikající odpady v první řadě využít, respektive zajistit jejich využití.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Písty

K uvedenému záměru máme tyto připomínky:

1. Hluková studie, která je součástí oznámení záměru, pracuje s hypotetickou mírou hluku, kterou výstavba zejména provoz nové haly vyvolá. Závěr hlukové studie uvádí, že plánovaným provozem nedojde k překročení povolených limitů hluku. Hladiny hluku v dB se dle výpočtového modelu značně blíží limitním hodnotám. Např. hladina hluku ze stacionárních zdrojů v noční době u referenčních bodů 8, 9, 10 byla vypočítána v rozmezí 35,9 – 36,4 dB (limit je 40 dB) a hladina hluku z dopravy v noční době u referenčních bodů 1 a 2 byla vypočítána v rozmezí 56,7 – 57,3 dB (limit je 60 dB). Vzhledem k tomu, že není dosud jasné konkrétní využití haly, může v budoucnu snadno dojít k překročení těchto limitů hlukově náročným provozem a to již bude pozdě na jakékoliv řešení.

Vypořádání:

Provoz stacionárních zdrojů záměru je vyhodnocen na straně bezpečnosti výpočtu (souběžný provoz všech projektovaných zdrojů hluku na plný výkon jak v denní, tak noční době), v reálném výhledovém stavu tedy lze očekávat příspěvek záměru z provozu záměru u nejméně dotčených hlukově chráněných prostor nižší, než je vypočten v hlukové studii.

Dále je z hlukové studie zřejmé, že vliv dopravy generované záměrem na akustickou situaci u obytných objektů v okolí navazujících komunikací je akusticky nevýznamný, tj. neslyšitelný (do 0,2 dB v denní a do 0,3 dB v noční době).

Příslušný orgán ochrany veřejného zdraví KHS Stř. kraje, ú. p. v Nymburku požaduje v rámci zkušebního provozu kontrolní měření hluku z provozu záměru k prokázání splnění hygienických limitů hluku. Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. nepožaduje.

Případné umístění hlukově významného provozu v hale nebo areálu odlišného od oznámeného záměru podléhá rovněž postupu dle zákona č. 100/2001 Sb.

2. Oznámení záměru předpokládá kácení veškerých dřevin a odstranění vegetačního krytu v místě výstavby haly. Oznámení záměru však neobsahuje dendrologický průzkum zeleně, ze kterého by byla vyplynula ekologická újma vzniklá pokácením dřevin. Přitom parametry jako druhové složení, velikost, sadovnická hodnota a umístění dřevin určených ke kácení jsou klíčové při stanovení dopadu záměru na ochranu přírody a krajiny ve smyslu ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr dále postrádá návrh případných sadových úprav, kterými by byla ekologická újma vzniklá pokácením dřevin v dané lokalitě kompenzována. Naprosto nesouhlasíme s tím, aby byla likvidována vzrostlá zeleň severně a severovýchodně od záměru, tvořící bariéru od obytné zástavby. Jedná se sice o náletovou a neudržovanou vegetaci, ale má nepostradatelnou protihlukovou, ochrannou a izolační funkci.

Vypořádání:

Dendrologický průzkum není dle zákona 100/2001 Sb. nutnou součástí oznámení záměru a bude doložen v rámci navazujících řízení. Ke kácení dřevin je třeba dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, povolení orgánu ochrany přírody, jedná se tedy o zákonnou povinnost. Za vykácené dřeviny bude dle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody provedena adekvátní náhradní výsadba.

K likvidaci vzrostlé zeleně severně a severovýchodně od záměru uvádíme, že v úvodu oznámení je uvedeno: „Porosty vzrostlé zeleně severně a severovýchodně od plochy budoucí

výstavby zůstanou i po realizaci oznamovaného záměru zachovány, tedy krajinný ráz ani bariérový efekt porostů ve směru k zastavěnému území resp. návrhovým plochám dle územního plánu obce Písty nebude záměrem nijak ovlivněn.“

3. Záměr v části C.I.6 nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění. Toto tvrzení je třeba vyloučit, např. provedením biologického hodnocení dle ust. 67 zákona č. 114/1992 Sb., neboť zeleň v severní části areálu se vyvíjela několik desetiletí téměř bez zásahu a proto zde mohl vzniknout nový areál zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha (např. ještěrka obecná, žluva hajní, netopýři aj.).

Vypořádání:

Plocha pro výstavbu je dle platného územního plánu obce Písty určena pro výrobu a sklady. Zájmové území leží ve stávajícím oploceném výrobním areálu. Migrační podmínky jsou vzhledem k uzavřenému areálu výrazně omezené. Příslušný orgán ochrany přírody nevznese požadavek na zpracování biologického hodnocení.

4. Dále zásadně nesouhlasíme s navrhovaným vzhledem a zejména výškou nové haly. Hala by svou výškou téměř 13-ti m rušivě převyšovala veškerou okolní zástavbu. Dalším negativním aspektem navrhované výšky haly je umístění zdrojů hluku (ventilátorů). Čím budou tyto zdroje výše (v horní části haly), tím budou rušivěji ovlivňovat hlukem širší okolí.

Vypořádání:

Hala bude součástí uzavřeného výrobního areálu. Kromě plánované haly se v okolí nachází řada dalších staveb obdobného měřítka (hmotového i výškového), dopravní i technická infrastruktura, nový objekt nevybočí ze stávajícího charakteru krajiny. Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Písty.

Dle zpracovatelky oznámení dosahují porosty náletové zeleně nacházející se severně a severovýchodně od plochy budoucí výstavby, které zůstanou zachovány i po realizaci oznamovaného záměru, výšky cca 12 m (dle Dendrologického průzkumu, Jelínek, leden 2013). Výška haly je dle přiložené koordinační situace 12,6 m.

Dle zpracované Hlukové studie, Ing. Věra Vyšínová, Amec Foster Wheeler s.r.o., 11/2018 nedojde k překročení hygienických limitů hluku jak v denní, tak v noční době.

5. Nezanedbatelným problémem, který by ze záměru dále vyplynul, je zhoršení dopravy na místních komunikacích a z toho plynoucí imisní situace. Dokumentace k záměru navíc zcela postrádá studii vibrací, které rovněž zhoršují životní podmínky v postiženém území.

Navrhujeme proto, aby záměr „Výstavba haly SO-03, areál KBP Zvěřinec“ byl jednoznačně posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., a to s důrazem na ochranu přírody a krajiny a hlukovou situaci.

Vypořádání:

Vliv záměru na imisní situaci v dotčeném území byl podrobně vyhodnocen v přiložené Rozptylové studii, Ing. Věra Vyšínová, Amec Foster Wheeler s.r.o., 11/2018, vedoucí projektu RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D. (držitel autorizace dle zákona o ochraně ovzduší), která neprokázala významnou změnu stávající imisní situace vlivem provozu záměru (příspěvky k průměrným ročním i maximálním hodinovým koncentracím na úrovni setin až desetin % imisních limitů).

Problematika vibrací je dostatečně popsána v oznámení záměru v kap. B.III.4.2. Vibrace:

„Pro posouzení potenciálních vlivů spojených s instalací možných zdrojů vibrací včetně vyvolané dopravy bylo jako referenční studie zvoleno měření vibrací realizované v rámci Vyhodnocení vlivů záměru realizace Nového jaderného zdroje v lokalitě Dukovany. Z realizovaných měření vibrací u záměru „Nový jaderný zdroj v lokalitě EDU“ (Závěrečná zpráva - Realizace měření dopravních a stacionárních vibrací v okolí EDU a jejich

vyhodnocení, Amec Foster Wheeler, listopad 2016, Brno) vyplývá, že na všech měřicích místech bylo dosaženo podstatně nižších hodnot, než představuje pro danou oblast zvolený limit.

Vzhledem k tomu, že oznamovaný záměr disponuje zdroji o nepoměrně nižších intenzitách vibrací než výše uvedený záměr výstavby Nového jaderného zdroje v lokalitě EDU, lze dovodit, že v rámci posuzovaného záměru nebudou provozovány žádné zdroje vibrací o hygienicky významných intenzitách.“

Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů upozorňuje, že při realizaci stavby "haly SO-03, areál KBP Zvěřinec" bude nutný souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vypořádání:

Jedná se o upozornění na zákonnou povinnost. Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme, že v souladu s ust. § 8 odst. 1 uvedeného zákona je ke kácení dřevin třeba povolení orgánu ochrany přírody. Povolení ke kácení dřevin lze vydat po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Povolení ke kácení dřevin není potřeba ve smyslu vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb., pro dřeviny o obvodu kmene (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí) menším než 80 cm, nebo pro zapojené porosty dřevin menší než 40 m². Žádost o povolení ke kácení je oprávněn podat vlastník či nájemce pozemku na Obecní úřad Písty, v žádosti je nutné uvést druhové složení dřevin určených ke kácení včetně obvodů kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí a důvod k pokácení dřevin.

Vypořádání:

Jedná se o upozornění na zákonnou povinnost. Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona o vodách č. 254/2001 Sb., zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme námitek.

Dle našeho názoru nepovažujeme za nutné další posouzení záměru dle cit. zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Nymburku

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje jako dotčený správní úřad ve věci hodnocení a umístění záměru „Výstavba haly SO-03, areál KBP Zvěřinec“, k. ú. Písty u Nymburka, s hodnocením a umístěním ve zjišťovacím řízení souhlasí.

Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepožadujeme.

V rámci zkušebního provozu bude orgánem ochrany veřejného zdraví požadováno kontrolní měření hluku z provozu záměru k prokázání splnění hygienických limitů hluku podle výsledků zjištění.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem elektromagnetického záření. Z hlediska hluku z dopravy i hluku ze stacionárních zdrojů je záměr možné považovat za akceptovatelný.

Vzhledem k výše uvedenému orgán ochrany veřejného zdraví nepovažuje za nutné předmětnou dokumentaci vyhodnotit komplexně zpracováním dokumentace procesem EIA.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí:

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Mgr. Janou Švábovou Nezvalovou, držitelkou autorizace MŽP dle § 19 zákona, a Ing. Kateřinou Maříkovou, obě ze společnosti Amec Foster Wheeler s.r.o. Dále byly zpracovány odborné studie, a to Rozptylová studie, Ing. Věra Vyšínová, Amec Foster Wheeler s.r.o., 11/2018, vedoucí projektu RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D. (držitel autorizace dle zákona o ochraně ovzduší) a Hluková studie, Ing. Věra Vyšínová, Amec Foster Wheeler s.r.o., 11/2018.

Příslušný úřad obdržel k oznámení záměru většinou souhlasná vyjádření nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace či v následných správních řízeních. Požadavek na další posuzování záměru vznesla obec Písty. Jejich připomínky byly řádně vypořádány výše v bodě č. 3 a jsou řešitelné v navazujících řízeních.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Lucie Vrňatová
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj, obec Písty, město Sadská a obec Zvěřínek (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Písty, město Sadská a obec Zvěřínek o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2198.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník k č. j.: 163787/2018/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Písty**, Písty 33, 289 13 Zvěřínek
3. **Město Sadská**, Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská
4. **Obec Zvěřínek**, Hořátevská 41, 289 13 Zvěřínek

Dotčené orgány:

5. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
6. **Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí**, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
7. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
8. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

9. **Kolín Business Park a.s.**, Nymburská 53, 289 13 Zvěřínek

Na vědomí:

10. **MŽP, Odbor IPPC/EIA**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
11. **Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby**, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
12. **Povodí Labe, s. p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
13. **Zpracovatel oznámení Amec Foster Wheeler s.r.o.**, Mgr. Jana Šváblová Nezvalová, Křenová 58, 602 00 Brno