

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Písty dne 26.10.2007

Přítomni: Jirousková, Fandák, Kraus, Mazura, Bouma, Jakubcová, Doubrava
Omluven:

Usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání:

- 1) Schvaluje zveřejnění záměru případné výpůjčky obecního vodovodu, kanalizace a ČOV podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
- 2) Schvaluje odkoupení parcely 39/2 zahrada o výměře 186 m² v k.ú. Písty u Nymburka od Jiřího Nováka za cenu 60,-Kč/m² pro účely zřízení chodníku,
- 3) Schvaluje zadání projektu na zpracování žádosti o dotační titul z ROP na rekonstrukci obecních komunikací.
- 4) Příští zasedání zastupitelstva obce k projednání návrhu případné výpůjčky vodovodu, kanalizace a ČOV se bude konat dne 16.11.2007.

Všechna usnesení byla přijata většinou 7. hlasů.

V Pístech dne 26.10.2007

Zapsal Fandák

Ověřila Jirousková

Zveřejnění záměru

Obec Písty zveřejňuje podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích záměr výpůjčky obecního vodovodu, kanalizace a čističky odpadních vod.

V Pístech dne 30.10.2007

Jaroslava Jirousková

starostka obce

Komentář ke zveřejněnému záměru výpůjčky obecního vodovodu, kanalizace a ČOV

Zastupitelstvo obce Písty se na posledních dvou zasedáních zabývalo problematikou provozování obecního vodovodu, kanalizace a čističky odpadních vod. Jedná se zejména o neudržitelný nárůst nákladů na odstraňování závad a zajišťování provozu v porovnání s platbami vybranými na obyvatelstvu. Pro ilustraci uvádíme, že celkové náklady na provoz vodovodu, kanalizace a ČOV, které se skládají z vody odebrané z úpravny, nákladů na opravy, údržbu, odběry vzorků, spotřebu elektrické energie a mzdy obsluhy dosáhly v roce 2004 částky 605.494,-Kč. Od obyvatel s trvalým pobytem a za rekreační objekty bylo podle platných vyhlášek vybráno 361.668,-Kč. V roce 2005 byly náklady 634.925,-Kč, vybráno 356.867,-Kč a v roce 2006 byly náklady 557.344,-Kč oproti příjmům 385.163,-Kč. Obec takto provozovala vodovod, kanalizaci a ČOV v roce 2004 se ztrátou 243.826,-Kč, v roce 2005 se ztrátou 278.058,-Kč a v roce 2006 se ztrátou 172.181,-Kč. Dle našich předpokladů se náklady na provoz a údržbu budou nadále zvyšovat, ať se jedná o cenu vody odebrané z úpravny, nebo úniky vody z vodovodního řádu, či kalibrace vodoměrů v

každém domě. Další investice očekává rekonstrukce většího rozsahu ČOV, kde se již ukazují nevyhovující naměřené hodnoty na vypouštěné vodě a zřejmě i na vodovodním řadu, kde jsou vykazovány nepřiměřené ztráty. Uvedené ztráty dosud pokrývala obec ze svého rozpočtu s tím, že byla zachována zejména nízká cena stočného, která je nyní paušálních 45,-Kč/osobu měsíčně. Vodné téměř korespondovalo s částkami placenými obcí dodavateli z úpravny vody a nyní činí 27,-Kč/m³. Platební kázeň obyvatel byla velmi dobrá.

Vzniklou situaci se zastupitelstvo obce rozhodlo řešit jedním ze dvou možných způsobů: 1) Obec může provozovat vodovod s kanalizací a ČOV nadále samostatně ve své režii a vznikající náklady promítat v plné, či nějakým způsobem zohledněné míře do ceny vodného a stočného, kterou si stanoví sama na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Nutno podotknout, že na plné pokrytí současných provozních nákladů by obec musela stanovit vodné a stočné v mnohem vyšších částkách. Určitou výhodou je možnost regulování ceny vodného a stočného v závislosti na vynaložených nákladech. Tyto náklady ovšem zcela jistě nadále porostou a jejich další dotování z rozpočtu obce není prioritou. Další komplikace vytváří neustále se zpříšňující a náročnější legislativa v oblasti hygieny, životního prostředí, účetnictví, evidence a bezpečnosti práce obsluhy.

2) Druhou variantou o které zastupitelstvo obce uvažuje je předání vodovodu, kanalizace a ČOV do výpůjčky některé z vodohospodářských organizací. Principem je bezplatné užívání celého vodohospodářského zařízení v obci oprávněnou organizací (např. Vodovody a kanalizace Nymburk a.s., která nám poskytla následující informace) až do doby, než případně dojde k navýšení základního kapitálu v akciové společnosti a obec obdrží příslušný počet akcií. Tato společnost smluvně zajistí odbornou správu, provoz a údržbu vypůjčeného infrastrukturního zařízení za účelem plynulého zásobování pitnou vodou a odkanalizováním obyvatelstva a to bezúplatně ve své režii, včetně vedení veškeré provozně-technické dokumentace a evidence. Za toto by jí náležely poplatky, které vybere od obyvatelstva za vodné a stočné. V současné době jsou poplatky u VaK Nymburk a.s. následující : vodné 30,-Kč/m³ a stočné 24,50,-Kč/m³. Tyto ceny jsou solidární a platí na území všech obcí a měst, kde mají vodohospodářská zařízení ve správě, nebo vlastnictví VaK Nymburk a.s. Odběr vody je měřen vodoměry. Počet m³ odebrané vody odpovídá počtu m³ vypuštěné odpadní vody (stočné) pouze v případě, že je používána voda z veřejného řadu, nikoliv ze studny. V případě, že je používána voda ze studny pouze např. na zalévání zahrady a prokazatelně není zavedena do budovy, vodné ani stočné se nepočítá. V nejčastějších případech, kdy je do domu zaveden veřejný vodovod a také voda z vlastní studny, by se vodné počítalo pouze z odběru vody z veřejného vodovodu a ne ze studny. Naopak stočné by se počítalo dvěma možnými způsoby dle přání odběratele a to tak, že k množství odebrané vody z veřejného vodovodu (30,-Kč/m³) se připočítá stejné množství m³ stočného za 24,50,-Kč/m³. Současně stočné za vodu vypuštěnou do kanalizace z vlastní studny by se budto měřilo vodoměrem nainstalovaným na studni a platil by se každý naměřený vypuštěný m³ do kanalizace za cenu 24,50,-Kč/m³, nebo by se vodoměr na studnu neinstaloval a stočné by se počítalo paušálem ze směrného čísla. Tím je nyní množství 46 m³ stočené odpadní vody za osobu a rok za cenu 24,50,-Kč/m³. Od tohoto množství se ovšem odečte množství naměřené na vodoměru pro vodu z veřejného vodovodu, která je takto při svém vypouštění do kanalizace měřena. (příklad pro jednoho občana: 46 m³ x 24,50,-Kč pro jednu osobu za rok = 1.127,-Kč – m³ stočného naměřeného na vodoměru z veřejného vodovodu)

Na závěr nutno podotknout, že k předání svých vodohospodářských zařízení oprávněným velkým společnostem se dle našich informací nyní uchyluje velká část všech obcí v Nymburském okrese. Zřejmým důvodem jsou vysoké náklady na jejich údržbu a provoz při dodržení záměru přílišného nezvyšování cen pro své obyvatelstvo. Zachovat stabilní ceny vodného, stočného a současně investovat do rozvoje je dle našeho mínění schopna v budoucnu pouze společnost s velkým ekonomickým obrátem, která je schopna své zisky zpětně investovat do těchto zařízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o závažné rozhodování, které významně ovlivní další ekonomiku obce a jejích obyvatel, předkládáme toto téma k veřejné diskuzi a očekáváme případné náměty a

připomínky všech občanů obce Písty. Prosíme o jejich předání nejlépe v písemné formě a to nejpozději do 16.11.2007 na OÚ v Pístech tak, aby k nim mohlo být přihlédnuto při jednání zastupitelstva obce, které se koná v tento den. Tento komentář ke zveřejněnému záměru naleznete také na www.okresnymburk.cz/pisty/, nebo jej obdržíte na OÚ Písty.

V Pístech dne 30.10.2007

Jaroslava Jirousková
starostka obce