

ZMĚNA Č.1 ÚPO PÍSTY

Pořizovatel: Městský úřad Nymburk

Zpracovatel: ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice

Datum: 04/2011

Změna č. 1

územního plánu obce Písty

Zastupitelstvo obce Písty, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55, odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 1 územního plánu obce Písty, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Písty dne 24.3.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 obce Písty o závazných částech Územního plánu obce Písty, která nabyla účinnosti dne 11.4.2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

1. V části druhé, čl. 4, se doplňuje odstavec (3) v tomto znění:

V oblasti bydlení se navrhuje tyto změny:

- změnit plochu bydlení venkovského typu na plochu soukromé zeleně (p.p.č. 113/54, 113/52) – **lokality ZM1/2a a ZM1/2b**

- změnit plochu lesa na plochu bydlení venkovského typu (p.p.č. 113/12) – **lokality ZM1/3**

- změnit plochu lesa na plochu bydlení venkovského typu (p.p.č. 113/49) – **lokality ZM1/4**

- změnit plochu trvale travnatých porostů a přilehlých ploch rekreace na plochu bydlení venkovského typu (p.p.č. 96/48, 96/5, 96/6, 96/21, 96/28, 96/29, 96/32, 96/33, 96/34, 96/35, 96/36, 96/37, 96/40, 96/58, st. 117, 118,128, 150, 151, 313) – **lokality ZM1/6**

- změnit plochu rekreace na plochu bydlení venkovského typu (p.p.č. 96/4, 96/12, st. 116/2, 116/1) – **lokality ZM1/7**

V oblasti veřejné zeleně se navrhuje:

- rozšířit regulativy u plochy veřejné zeleně navržené ve stávajícím ÚPO mezi výrobní plochou (TEMAK) a plochou pro výstavbu RD (dle ÚPO A) o dopravní stavby – místní komunikaci (p.p.č. 83/35,83/39 a 83/40)

- změnit plochu veřejné zeleně na les (dle výpisu KN se jedná o les, p.p.č. 118/1) – **lokality ZM1/5**

2. V části druhé, čl.5, v odst.(1) se mění bod f) takto:

f) území veřejné zeleně

slouží odpočinku, herním aktivitám

Přípustné:

-přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, sady, plochy samostatných zahrad,

-hřbitovy, ochranná, izolační zeleň

-přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení

-doplňkový mobiliář-lavičky, odpadkové koše, informační tabule, drobné herní prvky

Podmíněně přípustné:

- zařízení a stavby technické a dopravní vybavenosti

Nepřípustné:

-rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotnictví, stavby škol, předškolních zařízení, stavby pro sociální péči, objekty individuální rekreaci

3. Součástí změny č. 1 územního plánu obce Písty je tento výkres grafické části:

a) výkres č. 1 – výkres základního členění území – 1 list – M 1:5000

b) výkres č. 2 - hlavní výkres - 1 list – M 1:5000

Zásobování teplem a plynem

Nejsou navrhovány změny.

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

V oblasti občanské vybavenosti a veřejných prostranství nejsou žádné změny.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability byly řešeny v rámci stávajícího územního plánu. Respektovány jsou všechny prvky ÚSES. Vymezené i navrhované prvky ÚSES se přímo nedotýkají navrhované lokality.

Ochrana před povodněmi

Požaduje se respektovat záplavové území Q_{100} vodního toku Výrovka

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory, sesuvná území.

Obrana státu

Požaduje se respektovat radioreléovou trasu vojenské správy včetně ochranného pásma

1.h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Soulad jednotlivých druhů hodnot přírodních, kulturních a civilizačních není Změnou, podstatně narušen a vytváří prostor pro rozvoj v dané oblasti výroby a životního prostředí.

V rámci projednání „Návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Písty“ nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

1.i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Po dobu platnosti územního plánu byly některé vymezené lokality pro výstavbu RD již zastavěny a někteří majitelé pozemků požádali o nové funkční využití ploch v zastavěném území dle skutečného stavu.

V rámci změny nejsou navrhovány nové rozvojové plochy, jedná se o plochy, které byly vymezeny ve stávajícím ÚPO uvnitř zastavěného území jako stávající plochy rekreace nebo jako PUPFL. **Z těchto důvodů nedochází k novému záboru zemědělské půdy.**

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle informace Pozemkového úřadu v řešeném území se dosud nezpracovaly komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability.

Dopad navrhovaných změn funkčního využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci změny č.1 je navržen zábor PUPFL u lokalit ZM1/3, ZM1/4 a ZM1/6.

U lokality ZM1/3 se jedná o malou část pozemku p.č. 113/12, tato část je nezalesněna a je zde postaven objekt. Zábor PUPFL zde činí 0,06 ha.

U lokality ZM1/4 je část pozemku p.p.č. 113/49 nezalesněna a zábor PUPFL činí 0,063 ha. U lokality ZM1/6 se jedná o zábor 0,058 ha u pozemku p.č. 96/32, který necelý zalesněn.

Celkový zábor PUPFL činí 0,181 ha.

U lokality ZM1/5 se jedná o nápravu skutečného stavu dle KN, kdy pozemek p.č. 118/1 je veden jako lesní pozemek a ve stávajícím ÚPO byl vymezen jako veřejná zeleň.

1.j) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny:

V určené lhůtě pro uplatnění námitek a při veřejném projednání změny ÚP nebyly podány vlastníky pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch žádné námitky.

1.k) Vyhodnocení připomínek

V určené lhůtě pro uplatnění připomínek a při veřejném projednávání změny ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky.

2. Grafická část

Grafickou část tvoří následující výkresy, které tvoří nedílnou součást odůvodnění Změny:

výkres č. 3 – koordinační výkres (funkční využití území) - 2 listy, M 1:5000

výkres č. 4 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 2 listy, M 1:5000

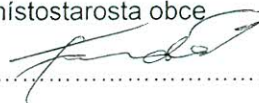
3. Poučení

Proti změně č.1 Územního plánu obce Písty vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až § 96 správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení nezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podatelci. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy. Po vydání bude změna č.1 Územního plánu obce Písty uložena na Městském úřadu Nymburk, Odboru výstavby, Městském úřadě Sadská, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, na KrÚ Středočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje a na obci Písty. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Písty

starosta obce



místostarosta obce



Razítko obce